Протокол № 20260800109326
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 13
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург 06 ноября 2026 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:

Адрес многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.13.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения: очно-заочное.
Время проведения очного собрания: 11.09.2026 в 18.00 ч. до 19.00 ч.
Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 13 около под. №1.
Время проведения заочного голосования: 11.09.2026 по 31.10.2026 (включительно).
Дата начала голосования: 11.09.2026 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина,дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенные в №1;2;3;4;5 подъездах дома № 13 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга.
Дата и место подсчета голосов: 06 ноября 2026года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 13: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987, юридический/фактическийадрес:г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21\7, офис №3, тел:43-80-38, эл.почта:info@uk-rk.ru, сайт:http://uk-rk.ru, представитель директор Никитин В.М.действующий на основании Устава.

Администратор общего собрания (в связи с проведением собрания без использования ГИС ЖКХ): не назначался.

Лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:(избраны по вопросу № 1 повестки дня, в связи, с чем сведения о номере и дате государственной регистрации права собственности на помещение не указываются в соответствии с пп. «в» п. 12 Требований).

Приглашенные лица: главный инженер ООО «УКЖФ «Романтика» Мадиев А.К., начальник юридического отдела Ефременко Е.С., экономист Воронцова Ю.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (общая площадь собственников) составляет 22484 кв.м.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме .
Зарегистрировано 241 решений(бюллетеней) очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13049,45 кв.м., что составляет 58,04 % голосов.
Количество лиц, принявших участие в голосовании: 241.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 13 049, 45 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 11.09.2026 года:представители ООО «УКЖФ «Романтика», собственники МКД согласно списка приложение №2.
Место хранения копии протокола общего собрания от 06.11.2026 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы по статье «Содержание жилого помещения».
3. Утверждение объема, перечня работ и услуг по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2026-2027 год.
5. О предоставлении согласия и разрешения ООО «Инженерные сети» ИНН 5609068935 на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): домофонного оборудования и системы «Умный домофон», на общем имуществе многоквартирного дома, разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
6. Об утверждении лица, наделении его полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Инженерные сети» ИНН 5609068935 на оказание жильцам услуги «Умный домофон», согласовании стоимости услуги, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данному договору.
7. Определить плату за предоставление услуги «ТО домофонов» ООО «Инженерные сети» ИНН 5609068935.
8. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Результаты общего собрания

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить кандидатуру председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.

Голосовали:

За –11154,45 кв.м., что составляет –85,48 % голосов.
Против-555,35 кв.м, что составляет -4,26 % голосов.
Воздержались-1339,65 кв.м., что составляет –10,26 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания – директора ООО «УКЖФ «Романтика» (далее УК) В.М.Никитина, секретарем общего собрания - начальника юридического отдела Е.С.Ефременко, поручить подсчет голосов собственников помещений – экономисту УК Ю.А.Воронцовой.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить размер платы по статье «Содержание жилого помещения».

Голосовали:

За – 10649,25 кв.м., что составляет –81.61% голосов.
Против-1361,80 кв.м, что составляет -10,44 % голосов.

Воздержались-1038,40 кв.м., что составляет –7,95 % голосов.
Принято большинством голосов.
Решили(постановили):
Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 30 рублей 50 копеек (без учета КР на СОИ) согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2026 по июль 2027 года» (*в числе прочего входят работы по текущему ремонту).*

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
Голосовали:
За –11426,20 кв.м., что составляет –87,56% голосов.
Против-701,65 кв.м, что составляет -5,38% голосов.
Воздержались-921,60 кв.м., что составляет –7,06% голосов.
Принято большинством голосов.
Решили(постановили):
Утвердить объем, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга (приложение № 1).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить план текущего ремонта на 2026-2027 год.
Голосовали:
За –11529,70 кв.м., что составляет –88,35% голосов.
Против-766,75 кв.м, что составляет -5,88 % голосов.
Воздержались-753 кв.м., что составляет –5,77 % голосов.
Решили(постановили):
Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 13 на 2026-2027 год.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-принять решение о предоставлении согласия и разрешения ООО «Инженерные сети» ИНН 5609068935 на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): домофонного оборудования и системы «Умный домофон», на общем имуществе многоквартирного дома, разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.
Голосовали:
За –10772,40 кв.м., что составляет –82,55 % голосов.
Против-1356,45 кв.м, что составляет -10,39% голосов.
Воздержались-920,60 кв.м., что составляет –7,06 % голосов.
Решили(постановили):
Принять решение о предоставлении согласия и разрешения **ООО «Инженерные сети»** ИНН 5609068935 на монтаж и эксплуатацию (с круглосуточным доступом): домофонного оборудования и системы «Умный домофон», на общем имуществе многоквартирного дома, разрешения на подключение к ВРУ многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-принять решение об утверждении лица, наделении его полномочиями на заключение договора от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Инженерные сети» ИНН 5609068935 на оказание жильцам услуги «Умный домофон», согласовании стоимости услуги, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений к данному договору.

Голосовали:

За –10302,60 кв.м., что составляет –78,95 % голосов.

Против-1301,65 кв.м, что составляет -9,97 % голосов.

Воздержались-1445,20 кв.м., что составляет –11,08 % голосов.

Решили (постановили):

Принять решение об определении в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, согласовании стоимости услуги, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений **ООО «Инженерные сети»** ИНН 5609068935 на оказание жильцам услуги «Умный домофон», – собственника квартиры № 4 Адаеву А.Р.

7. **По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено- принять решение об определении платы за предоставление услуги «ТО домофонов» ООО «Инженерные сети» ИНН 5609068935.

Голосовали:

За –9969,50 кв.м., что составляет –76,4 % голосов.

Против-1945,65 кв.м, что составляет -14,91 % голосов.

Воздержались-1134,30 кв.м., что составляет –8,68 % голосов.

Решили (постановили):

Принять решение об определении в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, согласовании стоимости услуги, а также на подписание актов, приложений, дополнительных соглашений **ООО «Инженерные сети»** ИНН 5609068935 на оказание жильцам услуги «Умный домофон», – собственника квартиры № 4 Адаеву А.Р.

8. **По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-принятие решения об определении места хранения материалов и результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали:

За –12155,50 кв.м., что составляет –93,15 % голосов.

Против-351,25 кв.м, что составляет -2,69 % голосов.

Воздержались-542,70 кв.м., что составляет –4,16 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили(постановили):

Принять решение об определении в качестве **места хранения копий материалов** и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: 460000, город Оренбург, пр. Гагарина, д. 21\7 офис 3 Общество с ограниченной ответственностью «УКЖФ «Романтика». Оригиналы документов в установленном порядке направить на хранение в государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области.

Приложения:

1. Сведения о лицах принявших участие в общем голосовании собственников помещений МКД приложение №3.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
4. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
7. Список лиц присутствующих на собрании приложение №2.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Настоящий протокол составлен на _5__ листах.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 13; председатель счетной комиссии:

_____Воронцова Ю.А. 06.11.2026

Председатель собрания_____Никитин В.М. 06.11.2026

Секретарь собрания_____Ефременко Е.С. 06.11.2026