

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
жилищным фондом «Романтика»  
Идентификационный номер налогоплательщика 5610163686  
Организационно-правовая форма Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими  
организациями  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21, кв. 7, 460040

по ОКПО	23901579
ИНН	5610163686
по ОКОПФ	19000
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН   
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	4 272	4 896	8 164
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 272	4 896	8 164
	<b>II. Оборотные активы</b>				
6.1	Запасы	1210	3 291	2 094	2 662
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	14 587	14 530	18 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 022	6 979	3 376
	Прочие оборотные активы	1260	5	14	12
	Итого по разделу II	1200	28 905	23 617	24 940
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 177	28 513	33 104

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал <sup>5</sup>	1310	10	-	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>5</sup>	1320	( - )	( - )	( - )
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 930	11 839	14 765
	Итого капитал	1300	7 940	11 839	14 775
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
8.1	Заемные средства	1410	3 938	3 389	2 510
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 938	3 389	2 510
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	9 731	5 848	12 154
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 299	13 285	15 819
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 177	28 513	33 104

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности) (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

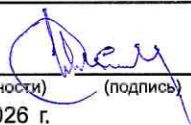
<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
жилищным фондом «Романтика»  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	96 400	96 580
	Себестоимость продаж	2120	( 98 522 )	( 95 392 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 122)	1 188
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 122)	1 188
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	605	703
	Прочие расходы	2350	( 1 659 )	( 3 861 )
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 176)	(1 970)
	Налог на прибыль организаций	2410	(733)	(966)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 909)	(2 936)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 909)	(2 936)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор  (подпись)  
 (наименование должности)

Никитин В.М.  
 (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2026 г.

- <sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.  
<sup>2</sup> Указывается отчетный период.  
<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: cb442baa-242b-426b-b0f2-d03df6d54d92

ОТПРАВЛЕНО ООО "УЮФ "РОМАНТИКА", НИКИТИН ВЛАДИМИР  
МИХАЙЛОВИЧ, ДИРЕКТОР

24.03.26 12:27 (MSK)

Сертификат 027981510030B349BD4AE7B078238DF90D