



"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/8 за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	521,8
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>17 893,80</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>25,11</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,22
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,23
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,75
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	5 442 652,09
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 580 990,94
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 856 509,58
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-167 133,45
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка электрооборудования, замена сломанных элементов)	270 027,36
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	411 541,60
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 153 505,29
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период</b> года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, Камаза, материалы, топливо и пр.)	376 840,58
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период</b> года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	362 635,37
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны, спец. одежда, и пр.	539 274,88
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	594 970,56
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и пр.)	651 233,29
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", услуги банка)	254 979,61
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	716 962,46
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>5 331 971,00</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>0,00</b>
3.12	Водоканал	740 046,59
3.13	Межрегионгаз	2 819 813,78
3.14	Энергосбыт Плюс	536 908,58
3.15	Водоотведение	105 548,31
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>4 202 317,26</b>
4	<b>Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-35 321,79</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"