



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
" 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/7
за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 349,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	786,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	14 135,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,45
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,23
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,77
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 296 902,91
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 647 042,45
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 887 637,86
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	- 56 307,50
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спец. одежда, материалы)	168 113,16
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	445 190,50
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	769 786,93
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.)	389 709,76
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	276 861,30
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, спец. одежда, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	431 871,19
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	470 003,40
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	500 229,46
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ, услуги банка)	320 543,97
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", проверка тепловычислителя, материалы (комплект игнйтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и др.)	626 314,86
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 398 624,53
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	494 711,25
3.13	Межрегионгаз	2 050 460,26
3.14	Энергосбыт Плюс	442 902,42
3.15	Водоотведение	39 083,43
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	3 027 157,36
4	Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-56 158,18

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"