

"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УКЖФ "Романтика"
 В.М. Никитин
 " 26 " 2026г.

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/3
 за 2025 год

№ стп	Показатели	2025 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 144,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	13 144,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	30,50
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,38
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,34
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	5,59
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 202 025,48
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 820 216,23
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 512 016,22
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-510 225,49
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	166 966,55
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	308 742,52
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйственные товары, спецодежда и пр.)	734 368,40
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги по содержанию территории СФР, Канализация, материалы)	363 544,80
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь),	281 110,10
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	389 393,98
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	437 062,56
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета и т.д.	474 922,18
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	261 581,52
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО),расходомер, средство для очистки и пр.))	781 585,70
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 199 278,31
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	322 721,54
3.13	Межрегионгаз	2 014 298,81
3.14	Энергосбыт Плюс	339 012,00
3.15	Водоотведение	11 962,79
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 687 995,14
4	Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-24 282,44

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____