



"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" 28 " 02 2026г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5 за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	29 256,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	1069,2
1.3	ИТОГО, кв.м.:	30 325,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	24,63
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,49
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,23
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	9 400 997,50
2.3	Получено денежных средств, руб.	9 246 695,17
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-154 302,33
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	502 698,65
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех.освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	674 474,60
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	3 091 873,68
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	710 998,25
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хозинвентарь, цветы) и пр.	601 801,18
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	1 022 640,70
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1 058 319,20
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	1 100 679,92
3.9	Назначение и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	687 677,42
3.10	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	9 451 163,60
	Расходы по коммунальным услугам	
3.11	Водоотвод	0,00
3.12	Эксплуатация ЦОС	926 364,78
3.13	"Т Плюс"	0,00
	в т.ч. Холодная вода на нужды ГВС-ОДН	0,00
	в т.ч. Тепловая энергия в горячей воде-ОДН	0,00
3.14	Водоотведение	0,00
3.15	Всего расходов по коммунальным услугам	926 364,78
4	Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-204 468,43

Секретарь ООО "УКЖФ "Романтика"