



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
" 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.9
за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 152,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	8 152,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	29,03
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,23
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,27
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,68
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 567 360,06
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 597 429,55
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 023 415,40
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-141 374,21
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	98 258,76
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов , материалы	192 737,05
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	455 693,71
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	256 397,55
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	230 813,58
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, спецодежда, краны и пр.	458 285,14
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	556 878,03
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	290 518,30
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	84 243,55
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнйтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	504 028,28
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	3 127 853,95
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	364 588,42
3.13	Межрегионгаз	1 464 512,91
3.14	Энергосбыт Плюс	342 213,40
3.15	Водоотведение	84 267,40
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 597 795,53
4	Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-568 951,46

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"