



"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/4 за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 356,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 356,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	31,00
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,38
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,42
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	5,59
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 843 600,49
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 528 570,76
2.3	Получено денежных средств, руб.	5 100 900,16
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-271 271,09
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	129 538,86
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	210 454,72
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	512 982,97
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	350 627,02
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	229 131,88
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и	226 065,87
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	327 948,09
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	331 118,82
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	212 179,01
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	710 149,75
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	3 240 196,99
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	149 859,56
3.13	Межрегионгаз	1 796 263,65
3.14	Энергосбыт Плюс	351 383,90
3.15	Водоотведение	81,66
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 297 588,77
4	Финансовый результат за 2025год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-85 420,04

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"