



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УКЖФ "Романтика"
 В.М. Никитин
 " 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17
 за 2025год

№ стр	Показатели	2025 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 706,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	12 706,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,98
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,35
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,43
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 875 813,30
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 125 949,35
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 452 918,89
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-548 843,76
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка помещений, замена оборудования, материалы)	149 033,60
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	311 864,04
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодоконтактЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйственные принадлежности и пр.)	739 558,55
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB КамАЗа, материалы, топливо и пр.)	290 335,00
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	237 608,00
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	470 202,98
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	780 331,92
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	459 109,58
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	181 068,31
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) расходомер, средство для очистки и пр.))	583 083,92
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 202 195,90
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	468 351,82
3.13	Межрегионгаз	2 068 283,72
3.14	Энергосбыт Плюс	529 471,36
3.15	Водоотведение	30 897,48
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	3 097 004,38
4	Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-285 912,55

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____