



"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17/1 за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 725,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>12 725,20</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>29,67</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,33
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,37
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 306 665,88
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 878 019,15
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 793 590,88
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-391 094,15
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	140 524,84
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	307 982,72
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	750 353,31
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период</b> года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	334 593,09
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период</b> года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	246 454,61
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, спецодежда, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	501 932,36
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	440 268,02
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета и т.д.	525 813,71
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	288 565,23
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехстрой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)расходомер, средство для очистки и пр.))	871 904,34
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>4 408 392,23</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.12	Водоканал	0,00
3.13	Межрегионгаз	2 089 306,13
3.14	Энергосбыт Плюс	295 111,52
3.15	Водоотведение	0,00
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>2 384 417,65</b>
4	<b>Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>781,00</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"