



"Утверждаю"  
Директор  
ООО "УКЖФ "Романтика"  
В.М. Никитин  
" 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.11  
за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 517,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>9 517,30</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>28,94</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,22
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,70
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 144 987,07
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 772 932,94
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 806 416,64
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-111 503,37
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	113 802,96
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	229 064,68
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	605 917,10
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	230 694,99
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок,хоз.инвентарь, цветы) и пр.	209 155,82
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, спецодежда, краны и пр.	301 487,76
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	316 451,16
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	347 510,25
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	215 820,89
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	570 198,86
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>3 140 104,47</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>0,00</b>
3.12	Водоканал	320 334,51
3.13	Межрегионгаз	1 411 711,79
3.14	Энергосбыт Плюс	348 307,20
3.15	Водоотведение	31 188,33
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>2 111 541,83</b>
4	<b>Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-65 734,13</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" 