



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
" 26 " 02 2026г.

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/1
за 2025 год

№ стр.	Показатели	2025 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	24 151,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	622,9
1.3	ИТОГО, кв.м.:	24 774,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	22,72
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,50
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,22
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,25
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	6 715 687,06
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 709 347,64
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-6 339,42
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	298 349,79
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	551 499,15
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 494 742,73
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	560 476,24
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	533 634,20
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	1 086 039,58
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	856 849,16
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета и т.д.	886 726,90
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	561 801,35
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	6 830 119,10
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	38 062,19
3.13	Энергосбыт Плюс	452 095,96
3.14	"Т Плюс"	0,00
	в т.ч. Холодная вода на нужды ГВС-ОДН	0,00
	в т.ч. Тепловая энергия в горячей воде-ОДН	0,00
3.15	Водоотведение	25 398,43
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	503 937,38
4	Финансовый результат за 2025 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-158 833,65

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" 