

Протокол №425
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 9
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

08 июля 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 9: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 28 апреля 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенные в №1;2;3 подъездах дома № 9 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 08 июля 2025 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8152,9 кв.м.

Зарегистрировано 70 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 4341,33 кв.м., что составляет 53,25 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 28.04.2025 года: представители ООО «УКЖФ «Романтика» собственники согласно приложения № 3.

Место хранения копии протокола общего собрания от 08.07.2025 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» согласно приложения №1.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме приложение №2.
5. Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на оборудование дороги вдоль дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9(под.№1 и под.№3) искусственной неровностью при условии наличия положительного решения по п. п. №№ 2; 3 настоящего собрания.
6. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3614,55 кв.м., что составляет –83,26 % голосов.

Против-28,30 кв.м, что составляет -0,65 % голосов.

Воздержались-698,48 кв.м., что составляет –16,09 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С.(начальник юридического отдела) и председателя счетной комиссии Воронцову Ю.А. (экономист)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3435,65 кв.м., что составляет –79,14 % голосов.

Против-510,08 кв.м, что составляет -11,75 % голосов.

Воздержались-395,60 кв.м., что составляет –9,11% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 29 рублей 03 копейки (без учета КР на СОИ) согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июня 2025 по май 2026 года» (в числе прочего входят работы по текущему ремонту)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3806,85 кв.м., что составляет –87,69 % голосов.

Против-163,70 кв.м, что составляет -3,77 % голосов.

Воздержались-370,78 кв.м., что составляет –8,54% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 9 приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июня 2025 по май 2026 года» (в числе прочего входят работы по текущему ремонту) в рамках тарифа 29 рублей 03 копейки.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3773,45 кв.м., что составляет –86,92 % голосов.

Против-220,40 кв.м, что составляет -5,08 % голосов.

Воздержались-347,48 кв.м., что составляет –8 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 9 приложение №2 в рамках тарифа 29 рублей 03 копейки.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3811,25 кв.м., что составляет –87,79 % голосов.

Против-312,78 кв.м, что составляет -7,2% голосов.

Воздержались-217,30 кв.м., что составляет –5,01 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на оборудование дороги вдоль дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9(под.№1 и под.№3) искусственной неровностью.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За —4103,25 кв.м., что составляет —94,52 % голосов.
Против-28,30 кв.м, что составляет -0,65% голосов.
Воздержались-209,78 кв.м., что составляет —4,83 % голосов.
Принято большинством голосов.

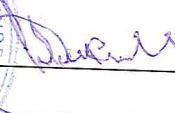
Решили:

Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21\7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
4. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
7. План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме приложение №2.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 9 председатель счетной комиссии:

		Воронцова Ю.А.
Председатель собрания		Никитин В.М.
Секретарь собрания		Ефременко Е.С.

