

Приложение к протоколу №1 от "___" _____ 2025г.

Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:

г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17/1

Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по Минимальному перечню услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и формирования тарифа по жилому многоквартирному дому по адресу г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17/1

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Каждый собственник жилого и нежилого помещения оплачивает управляющей организации ее работы и услуги, но не каждый из них понимает, что необходимо выполнять в обязательном порядке, а что по желанию собственников. Для решения данного вопроса были приняты поправки в Жилищный кодекс РФ от 04.06.2011г. № 123-ФЗ, которые дополнили п.1.2 с. 161 Жилищного кодекса РФ с последующим принятием Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г;

Данный расчет определения платы в комплексе с составом минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, обеспечивает условия для:

- соблюдение требований к надежности и безопасности МКД;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к осуществлению поставок коммунальных ресурсов;
- качественного содержания МКД;
- последовательного и прогнозируемого принятия решения общим собранием размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, что делает возможным предсказуемость деятельности УК;

Данный расчет по определению платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме разработан в соответствии с

-Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г;

- Жилищным Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений, прочими нормативными техническими документами»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239.

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

- Нормативная база для расчета размера платы за минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.

-Методические рекомендации по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28.12.2000 г. N 303);

-Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 г. N 139); Рекомендации по нормированию

материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 г. N 191);

-Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ в 2004 г.);

Дополнительные рекомендации для расчета:

- нормативы трудовых и материальных ресурсов, разработанные Центром муниципальной экономики и права, государственные элементные сметные нормы и ряд других нормативных документов , в т.ч. сборник средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен, разработанный Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов, с применением регионального коэффициента.

-методические рекомендации по ценообразованию на работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработанные ЗАО «АКЦ Жилкомаудит».

Основой формирования стоимости и размера платы за минимальный перечень услуг и работ по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД является определение физических объемов, планируемых к производству услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Наиболее распространенным в настоящее время методом расчета стоимости минимального перечня работ и услуг в МКД является метод экономически обоснованных расходов. При использовании данного метода определение состава расходов и оценка их экономической обоснованности производится в соответствии с законодательством РФ, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского и налогового учета.

Техническая характеристика МКД	Показатель
Год постройки	2017
Этажность	17
Количество подъездов	3
Количество квартир	404
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	12725,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12725,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Площадь МОП, кв.м.	5237,1
Площадь земельного участка	16985,1

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД
(согласно ПП РФ № 290)**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)

Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес.яц, руб.	Примечание
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	УК	кв.м	12725,2	Раз в год	3788,56	0,02	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	УК	кв.м	12725,2	Раз в год	3054,05	0,02	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен дома	УК	кв.м	12725,2	Раз в год	11407,91	0,07	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий дома	УК	кв.м	12725,2	Раз в год	13743,22	0,09	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома	УК	кв.м	953,4	Раз в год	182107,31	1,19	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома	УК	кв.м	12725,2	Раз в год	4581,07	0,03	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома	УК	кв.м	96075	Раз в год	9162,14	0,06	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок дома	УК	кв.м	12725,2	Раз в год	6108,1	0,04	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома	УК	кв.м	9147	Раз в год	152702,4	1	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома	УК	кв.м	1989	Раз в год	29400	0,19	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
Работы,	УК	кв.м	1185	Раз в год	7554,38	0,05	Исходя из Постановлений

выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома							Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов
--	--	--	--	--	--	--	--

Итого:

421458,6

2,76

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в доме

Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес. руб.	Примечание
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	УК	шт	30	Раз в год	7634	0,05	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов
Замеры сопротивления изоляции проводов	УК	шт	10	Раз в год	3275,15	0,02	
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления и др.	УК	шт	20	Раз в квартал	77000	0,50	
Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	УК	шт	110	Раз в месяц	154229,4	1,01	
Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях	УК	шт	7	Раз в месяц	1085,97	0,01	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	УК	шт	20	ежедневно	15248,28	0,10	
Итого:					258067,1	1,69	

2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в доме

Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес. руб.	Примечание
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	УК	шт	6	Раз в месяц	45810,72	0,30	

насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных приборов (общедомовых) приборов учета (оборудования на чердаках, в подвалах)							Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354(с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	УК	шт	2	ежедневно	16773,11	0,11	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	УК	шт	6	Раз в год	30496,56	0,2	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу в МКД	УК	шт	130	ежедневно	413311	2,71	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	УК	шт	5	ежедневно	48183,99	0,32	
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	УК	литр	1	2 раза в год	4574,48	0,03	
Итого:					559149,86	3,67	

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крышных котельных в многоквартирных домах

Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес яц, руб.	Примечание
Техническое обслуживание крышной котельной: -круглосуточный мониторинг и контроль состояния объектов; -настройку и регулировку	Подрядная организация	Кол-во	1	ежемесячно	382800	2,51	Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок Постановлением

приборов КИП иА; -плановое техническое обслуживание; -внеплановое техническое обслуживание; -аврийное техническое обслуживание; -съем показаний с приборов учета газа; - работы по демонтажу и монтажу измерительных приборов для проведения государственной проверки							Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Подря дная организа ция	Ко-во	1	ежемесячно	129797,04	0,85	
Итого:					513080,06	3,36	

**2.4. Работы по эксплуатации и техническому обслуживанию
ОДПУ, ПНС, ТО узлов**

Наименование работ и услуг	Испол нитель	Измерит ель	Кол-во ед. измерени я	Периодично сть	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимос ть на 1 кв.м./мес яц, руб.	Примечание
Техническое обслуживание ПНС	Подря дная организа ция	Кол-во подъезд ов	1	ежемесячно	117600	0,77	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
Техническое обслуживание узлов учета воды	Подря дная организа ция	Кол-во подъезд ов	1	ежемесячно	12900	0,08	
Итого					130500	0,85	

**2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем
вентиляции и дымоудаления дома**

Наименование работ и услуг	Испол нитель	Измерит ель	Кол-во ед. измерени я	Периодично сть	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимос ть на 1 кв.м./мес яц, руб.	Примечание
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; Устранение	Подря дная организа ция	Кол-во квартир	404	Не менее 2 раз в год	38175,6	0,25	Постановление ГосстрояРФ от 27.09.2003 №170 Цена установлена условиями договора со специализированной организацией.

неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							
--	--	--	--	--	--	--	--

Итого:					38175,6	0,25	
Всего по работам необходимых для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома:					1574362	10,31	

3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес яц, руб.	Примечание
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Подрядная организация	Кол-во лифтов	6	Постоянно	351215,52	2,3	Технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный ПП РФ от 02.10.2009 №782 Цена установлена условиями договора со специализированной организацией.

Техническое освидетельствование лифтов (оценка соответствия лифтов: 1650руб*6лифта)	Подрядная организация	Кол-во лифтов	6	Ежегодно	9900	0,06	Цена установлена условиями договора со специализированной организацией.
Страхование лифтов (обязательное страхование объектов повышенной опасности: руб. 500*6 лифта)	Страховая компания	Кол-во лифтов	6	Ежегодно	3000	0,02	
Итого:					363431,71	2,38	

4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества дома

4.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в доме

Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес. руб.	Примечание
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, ограждений лифтовых шахт из металлической сетки), уборка кабин лифтов, мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	По мере необходимости	626079,84	4,1	Приказ Госстоя РФ от 09.12.1999 №139 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170
Итого:					626079,84	4,1	

4.2 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в доме.

Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес. руб.	Примечание
Проведение дезинсекции, дератизации	Подрядная организация	Общая площадь, кв.м.	5296,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	6108,1	0,04	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; СанПин 3.5.3.1129-02 Дератизация; СанПин 3.5.2.11376- 03 Дезинсекция;
Итого:					6108,1	0,04	

4.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)

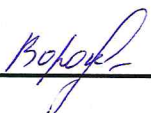
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес.яц, руб.	Примечание
Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: Подметание, сдвигание свежевывавшего снега, очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, очистка территории, водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев от наледи и льда, перекидывание снега и скола, сброшенного с крыш, очистка участков территорий при зимних механизированных уборочных работах, укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки, погрузка снега и скола на транспорт, уборка отмосток, приямков, посыпка территории песком и хлоридами во время гололеда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см подметание территории, мойка территории при летних механизированных уборочных работах, недоступных для уборки машиной, очистка урн от мусора и промывка их, уборка газонов, поливка газонов из шланга. покраска ограждений, скамеек, ремонт малых форм, частичное асфальтирование	УК	Общая площадь, кв.м.	16985,1	5 раз в неделю	763512	5	Исходя из Постановлений Госстроя РФ: №170 от 23.09.2003г.; №139 от 09.12.1999г. и др Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 утих нормативных актов

Итого:				763512	5		
4.4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, сбор отходов I - IV классов							
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес я, руб.	Примечание
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	Раз в сутки	30540,48	0,2	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139
Сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Подрядная организация	Общая площадь, кв.м.	12725,2	По мере накопления	4581,07	0,03	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 , Цена установлена условиями договора со специализированной организацией.
Итого:					35121,55	0,23	
Всего по работам и услугам по содержанию иного общего имущества дома					1430821	9,37	
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес я, руб.	Примечание
ТО пожарной сигнализации (3подъезда * 2670руб./мес.)	Подрядная организация	Кол-во подъездов	3	ежемесячно	96120	0,63	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
Итого:					96120	0,63	
6. Обеспечение устранения аварий и выполнение заявок населения							
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес я, руб.	Примечание
Обеспечение устранения аварий и выполнение заявок населения	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	круглосуточно	175852,85	1,15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170
Итого:					175852,85	1,15	
7. Обязанности УК, необходимые для обеспечения выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД							
7.1. Услуги по управлению							
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед.	Периодичность	Годовая стоимость	Стоимость на 1	Примечание

	ль		измерени я		по МКД, руб.	кв.м./мес яц, руб.	
Услуги по управлению	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	Постоянно	287080,51	1,88	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416
Итого:					287080,51	1,88	
7.2.Услуги по начислению и сбору платежей, работа по взысканию задолженности							
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./месяц, руб.	Примечание
Услуги по начислению и сбору платежей, работа по взысканию задолженности	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	Постоянно	160337,52	1,05	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416
Итого:					160337,52	1,05	
7.3.Услуги по обеспечению круглосуточной работы диспетчерской службы							
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./месяц, руб.	Примечание
Услуги по обеспечению круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	Постоянно	61080,96	0,4	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 Расчет затрат произведен по всем МКД, подключенным к программному комплексу аварийно-диспетчерской службы и распределен пропорционально общей площади МКД.
Итого:					61080,96	0,4	
7.4.Предоставление отчетности перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома							
Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./месяц, руб.	Примечание
Предоставление отчетности перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	Постоянно	35000	0,23	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170
Итого:					35000	0,23	
Всего по услугам УК, необходимых для обеспечения выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД					543620,5	3,56	
ИТОГО по управлению, содержанию и текущему ремонту без КР на СОИ (коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества)					4530680,21	29,67	

8. Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества (КР на СОИ)								
№ п/п	Наименование работ и услуг	Исполнитель	Измеритель	Кол-во ед. измерения	Периодичность	Годовая стоимость по МКД, руб.	Стоимость на 1 кв.м./мес., руб.	Примечание
1	ХВС на содержание общедомового имущества	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	ежемесячно	39702,62	0,26	С 01.01.2017 года в соответствии с ч. 9 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 176-ФЗ) вступили в силу нормы жилищного законодательства о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из занимаемой площади жилого помещения (квартиры) (ст. 156 ЖК РФ).
2	Эл/энергия на содержание общедомового имущества	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	ежемесячно	592485,31	3,88	
3	Водоотведение на общедомовые нужды	УК	Общая площадь, кв.м.	12725,2	ежемесячно	42756,67	0,28	
Итого:						674944,61	4,42	

Составил

экономист ООО «УКЖФ «Романтика»  Воронцова Ю.А.

Утверждаю

Директор ООО «УКЖФ «Романтика»  Никитин В.М.