

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 5610163686 КПП: 561001001
р/с: 40702810000490012400
Филиал «Центральный» банка
ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с: 30101810145250000411
БИК: 044525411
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 68.32.1

Россия, 460040, г. Оренбург

пр-т. Гагарина, д. 21/7 пом. 3

43-80-38 (факс)



43-80-3 (диспетчер)

Исх. № 162 от 04 04 2025 г.

И.о. начальника государственной жилищной инспекции
по Оренбургской области
Климонтову С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии со ст. 46 п. 1.1 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «УКЖФ «Романтика» направляет в Ваш адрес решения собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по указанному адресу в форме очно-заочного голосования.

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений № 1\25 от 03.04.2025 года ТОМ №1 на 3 л.
2. Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по перечню услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения); Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приложение №1 к протоколу ТОМ №1 на 118 л.
3. Приложение №2 План работ по текущему ремонту общего имущества ТОМ №1 на 2 л.
4. Сообщения о проведении внеочередного общего собрания ТОМ №1 от 24.12.2024 на 1 л.
5. Акт о размещении объявления от 24.12.2024 ТОМ №1 на 1 л.
6. Акт о размещении объявления от 24.11.2024 ТОМ №1 на 1 л.
7. Акт о размещении почтовых ящиков для голосования от 31.01.2025 ТОМ №1 .
8. Сопроводительное письмо о направлении экономического обоснования размера платы совету дома ТОМ №1 2 л.
9. Осмотр МКД Том №1 на 2 л.
10. Реестр собственников МКД ТОМ №1 на 20 л.
11. Решения собственников многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.11 ТОМ №2 123 шт.

Директор ООО «УКЖФ «Романтика»



В.М.Никитин

Исполнитель: Ефременко Е.С., тел. 96-10-85, адрес эл. почты efr.elena2017@yandex.ru

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
460000, г.ОРЕНБУРГ, ул.ЦВИЛЛИНГА, 14/1

Протокол №1\25
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 11
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

03 апреля 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 11: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 27 января 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 марта 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенные в №1;2 подъездах дома № 11 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 03 апреля 2025 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9517,3 кв.м.

Зарегистрировано 110 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 5319,14 кв.м., что составляет 55,89 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 27.01.2025 года: представители ООО «УКЖФ «Романтика».

Место хранения копии протокола общего собрания от 03.04.2025 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» согласно приложения №1.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме приложение №2.
5. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4561,88 кв.м., что составляет –85,76 % голосов.

Против-83 кв.м, что составляет -1,56 % голосов.

Воздержались-674,26 кв.м., что составляет –12,68 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С.(начальник юридического отдела) и председателя счетной комиссии Воронцову Ю.А. (экономист)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5027,24 кв.м., что составляет –94,51 % голосов.

Против-168,20 кв.м, что составляет -3,16 % голосов.

Воздержались-123,70 кв.м., что составляет –2,33 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 28 рублей 94 копейки (без учета КР на СОИ) согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с марта 2025 по февраль 2026 года» (в числе прочего входят работы по текущему ремонту) и приложения №2 «план работ по текущему ремонту общего имущества».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5207,84 кв.м., что составляет –97,91 % голосов.

Против-36,60 кв.м, что составляет -0,69 % голосов.

Воздержались-74,70 кв.м., что составляет –1,4 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 11 приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с марта 2025 по февраль 2026 года» (без учета КР на СОИ) (в числе прочего входят работы по текущему ремонту).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5138,58 кв.м., что составляет –96,61 % голосов.

Против-55,50 кв.м, что составляет -1,04 % голосов.

Воздержались-125,06 кв.м., что составляет –2,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 11 приложение №2.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5016,58 кв.м., что составляет –94,31 % голосов.

Против-36,60 кв.м, что составляет -0,69% голосов.

Воздержались-265,96 кв.м., что составляет –5 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21\7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
4. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
7. План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме приложение №2.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 11 председатель счетной комиссии:

_____ Воронцова Ю.А.

Председатель собрания _____ Никитин В.М.

Секретарь собрания _____ Ефременко Е.С.

