

Протокол №2\25
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева,
дом 17\1
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург 09 мая 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 17\1: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 20 февраля 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 апреля 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенные в №1;2;3 подъездах дома № 17\1 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 09 мая 2025 года по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12 725,2 кв.м.

Зарегистрировано 216 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 6526,58 кв.м., что составляет 51,29% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 20.02.2025 года: представители ООО «УКЖФ «Романтика», собственники МКД согласно списку приложение №2.

Место хранения копии протокола общего собрания от 03.04.2025 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» согласно приложения №1.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
4. Избрать Совет многоквартирного дома.
5. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 3889,65 кв.м., что составляет – 59,6 % голосов.

Против – 214,73 кв.м, что составляет – 3,29 % голосов.

Воздержались – 2422,20 кв.м., что составляет – 37,11 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С.(начальник юридического отдела) и председателя счетной комиссии Воронцову Ю.А. (экономист)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3681,12кв.м., что составляет –56,4 % голосов.

Против-640,53кв.м, что составляет -9,82 % голосов.

Воздержались-2204,93кв.м., что составляет –33,78% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 29 рублей 67 копеек (без учета КР на СОИ) согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с марта 2025 по февраль 2026 года» (в числе прочего входят работы по текущему ремонту).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4006,85кв.м., что составляет –61,39% голосов.

Против-192,43кв.м, что составляет -2,95 % голосов.

Воздержались-2327,30кв.м., что составляет –35,66% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, ул.ГеннадияДонковцева, дом 17\1 приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с марта 2025 по февраль 2026 года» (без учета КР на СОИ) (в числе прочего входят работы по текущему ремонту).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –2838,63кв.м., что составляет –43,49 % голосов.

Против-139,03кв.м, что составляет -2,13 % голосов.

Воздержались-3548,92кв.м., что составляет –54,38 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4401,55кв.м., что составляет –67,44 % голосов.

Против-82,33кв.м, что составляет -1,26% голосов.

Воздержались-2042,70кв.м., что составляет –31,3 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

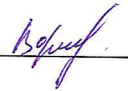
Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21\7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
4. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
7. Список лиц присутствующих на собрании приложение №2.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 17\1; председатель счетной комиссии:

		Воронцова Ю.А.
Председатель собрания		Никитин В.М.
Секретарь собрания		Ефременко Е.С.

