**Общая характеристика дома**

**Многоквартирный жилой дом** по улице Геннадия Донковцева д. 5

**Здани**е: 6 блок-секций – 17 этажей, 1 блок-секция -14 этажей, 7 подъездов, количество квартир – 582

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

1. №56-301000-191-2014,
2. №56-301000-192-2014,
3. №№56-301000-193-2014
4. №56-301000-194-2014,
5. №56-301000-195-2014,
6. №56-301000-196-2014,
7. №56-301000-197-2014 от 31.08.2015г.

**Год постройки** 2015 год

**Серия и тип постройки** – индивидуальный проект 13821.0.00-18

**Кадастровый номер МКД** – отсутствует.

**Кадастровый номер участка** – 56:44:0239001:12222

**Общая площадь участка** – 14487 м2, в т.ч. площадь застройки 2951,8–м2, площадь придомовой территории –11535,2 м2.

**Общая площадь МКД** - 40966,3 м2;

В т.ч.- **площадь жилых помещений** - 29256,1 м2;

- **площадь нежилых помещений** – 1069,2 м2:

-**площадь помещений, входящих в состав общего имущества**– 10641 м2;

**Общая площадь подвала – 2194,1 м2**

**Уровень благоустройства и системы инженерно-технического обеспечения МКД.**

1.**Водоснабжение и канализация** - централизованное. Жилой дом подключается к наружным сетям водопровода и канализации.

Система водоснабжения раздельная: хозяйственно-питьевая В1 и противопожарная В2. С двумя вводами водопровода.

Проектом предусмотрена закольцовка стояков холодного водоснабжения по полу чердака в каждой блок-секции.

Канализация – хозяйственно-бытовая самотечная, отводит стоки через выпуски в дворовую сеть. Отвод стоков от жилого дома осуществляется самотеком в существующую канализационную линию.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком.

2. **Источник теплоснабжения** –

3. **Горячее водоснабжение** – централизованное.

Схема горячего водоснабжения запроектирована с верхней подачей воды.

В каждой блок-секции стояки горячего водоснабжения закольцовываются, образуя секционный узел.

5. **Электроснабжение** –централизованное.

Питание электроприемников осуществляется от вводно-распределительных устройств ВРУ-1 установленных в электрощитовой.

В жилом доме имеются основное, резервное и аварийное питание, относящееся ко II категории.

Для электроснабжения крышной котельной предусмотрено отдельное вводное устройство I категории.

Распределение электроэнергии по квартирам производится с этажных распределительных щитков, в которых монтируются автоматические выключатели. Учет электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками в квартирных щитках.

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, имеют заземление.

Для общего учета электроэнергии имеется 9 общедомовых коллективных счетчиков.

6. **Вентиляция** жилого дома запроектирована с естественным побуждением через каналы в вентблоках и выбросом в «теплый» чердак с последующим его удалением через дефлекторы, расположенные на кровле дома.

7. **Лифты** – каждый подъезд оборудован лифтами с противопожарными дверями, грузоподъемностью 630 кг., 400 кг.

8. Жилой дом оборудован системой **молниезащиты.** Для защитыот прямыхударов молнии, в качестве молниеприемника используется металлическая сетка на кровле жилого дома.

В качестве молниеприемника крышной котельной, дымовых труб и продувочного газопровода используется металлическая дымовая труба с дополнительно приваренным стержневым молниеприемником.

**Конструктивные особенности, степень физического износа, техническое состояние общего имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)** | **Износ (%)** | **Техническое состояние общего имущества МКД** |
| Фундамент | Свайные с монолитно- железобетонным плитным ростверком | 0,0 | Хорошее |
| Стены наружные | Трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад – защитно -декоративный слой ). | 0,0 | Хорошее |
| Стены внутренние | Внутренние стеновые железобетонные панели |  |  |
| Перегородки | Железобетонные плиты, | 0,0 | Хорошее |
| Крыша | Плиты покрытия плоские железобетонные С теплым чердаком, с устройством парапетных стенок по периметру здания. . | 0,0 | Хорошее |
| Кровля | Плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком, гидроизоляцией. утеплителем и пароизоляией | 0,0 | Хорошее |
| Перекрытия и покрытия | Плоские железобетонные плиты. | 0,0 | Хорошее |
| Полы | Цементные, бетонные. | 0,0 | Хорошее |
| Проёмы оконные, дверные | Пластиковые стеклопакеты; металлические. | 0,0 | Хорошее |
| Лестницы | Сборные железобетонные площадки и марши. | 0,0 | Хорошее |
| Лифтовые шахты | Из сборных железобетонных плоских панелей. | 0,0 | Хорошее |
| Водосток | Внутренний, с отводом в ливневую канализацию | 0,0 | Хорошее |
| Прочие | Отмостка бетонная, крыльца, пандусы бетонные | 0,0 | Хорошее |
| Отделочные работы: внутренняя отделка | Штукатурка, шпатлевка | 0,0 | Хорошее |