



"Утверждаю"  
Директор  
ООО "УКЖФ "Романтика"  
В.М. Никитин  
"26" 03 2025г.

#### ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.9  
за 2024 год

| № стр. | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024 год, руб.      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1      | <b>Исходные данные:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| 1.1    | Площадь жилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 152,90            |
| 1.2    | Площадь нежилых помещений, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                   |
| 1.3    | <b>ИТОГО, кв.м.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>8 152,90</b>     |
| 1.4    | <b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>23,59</b>        |
|        | в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,21                |
|        | в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,23                |
|        | в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4,15                |
| 2      | <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
| 2.1    | Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 315 692,72        |
| 2.2    | Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 877 510,13        |
| 2.3    | Получено денежных средств, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 117 611,54        |
| 2.4    | Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -75 591,31          |
| 3      | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|        | <b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| 3.1    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 111 695,10          |
| 3.2    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 185 054,80          |
| 3.3    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)                                                                                                                                                                               | 430 832,49          |
| 3.4    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)                                                                                                  | 326 537,71          |
| 3.5    | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хозинвентарь, цветы) и пр.)                                                                                                                                                                                                                                           | 357 872,64          |
| 3.6    | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, спецодежда, краны и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 342 800,88          |
| 3.7    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 265 858,51          |
| 3.8    | Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д. | 209 895,33          |
| 3.9    | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 104 500,21          |
| 3.10   | ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))                                                                                                                                                                                                                                             | 487 147,80          |
| 3.11   | <b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2 822 195,47</b> |
|        | <b>Расходы по коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
| 3.12   | Водоканал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 303 948,15          |
| 3.13   | Межрегионгаз                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 412 748,19        |
| 3.14   | Энергосбыт Плюс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 276 609,81          |
| 3.15   | Водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 26 136,44           |
| 3.16   | <b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2 296 052,40</b> |
| 4      | <b>Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>-421 280,27</b>  |

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" 