



Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
2025г.

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Генналия Донковцева, д.5/4
за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 356,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 356,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	24,54
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,38
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,42
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	5,00
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 934 074,29
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 169 274,81
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 973 814,56
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-129 534,54
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	138 634,23
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	208 654,72
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	422 252,00
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, материалы, топливо и пр.)	522 294,24
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз инвентарь, цветы) и пр.	549 624,36
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	205 770,84
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	214 394,72
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	239 751,26
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	119 929,98
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	386 630,80
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	3 007 937,15
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	299 896,34
3.13	Межрегионгаз	1 659 595,15
3.14	Энергосбыт Плюс	271 066,30
3.15	Водоотведение	62 435,22
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 292 993,01
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-56 049,30

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"