



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
"26" 03 2025г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/3 за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	13 144,70
1.3	ИТОГО, кв.м.:	
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	13 144,70
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ) руб./кв.м. в месяц	25,99
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ) руб./кв.м. в месяц	0,35
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ) руб./кв.м. в месяц	0,35
		4,78
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 133 024,99
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 443 939,38
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	531 843,36
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	461 721,87
	в т.ч. за отопление	1 450 374,15
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 448 983,27
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-127 981,10
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек. ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецоджда, материалы)	190 759,12
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	328 600,52
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего имущества, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, материалы, топливо и пр.)	666 602,37
3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз инвентарь, лопаты) и пр.	516 288,91
3.5	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецоджда, пресс соединительный, краны и пр.	692 676,81
3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	370 346,08
3.7	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и	304 591,09
3.8	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	357 335,84
3.9	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	168 482,86
3.10		461 480,98
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 057 164,58
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	437 383,96
3.13	Межрегионгаз	1 864 839,04
3.14	Энергобыт Плюс	426 485,35
3.15	Водоотведение	96 558,70
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 825 267,05
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-6 963,01

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"