



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
2025г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/1
за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	24 151,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	622,9
1.3	ИТОГО, кв.м.:	24 774,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	22,72
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,44
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в	2,00
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	6 372 284,66
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	0,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 305 784,16
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-66 500,50
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	338 210,02
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	537 822,40
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйствары, спецодежда и пр.)	1 623 811,78
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, материалы, топливо и пр.)	876 303,86
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	855 541,16
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	623 476,76
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	589 676,09
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета и т.д.	635 532,28
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	317 547,02
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнйтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	0,00
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	6 397 921,37
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	107 631,24
3.13	Энергосбыт Плюс	492 459,17
3.14	"Т Плюс"	0,00
	в т.ч. Холодная вода на нужды ГВС-ОДН	0,00
	в т.ч. Тепловая энергия в горячей воде-ОДН	0,00
3.15	Водоотведение	69 381,66
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	647 843,36
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-199 768,45

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"