



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
"26" 03 2025г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/8
за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	521,8
1.3	ИТОГО, кв.м.:	17 893,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,11
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,33
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	5 404 218,81
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 363 475,79
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 457 022,85
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-310 671,75
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса спец. одежда, материалы)	259 389,86
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	403 989,60
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодоконтрактЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйственные, спецодежда и пр.)	972 112,92
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, КамАЗа, материалы, топливо и пр.)	650 021,99
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз инвентарь, цветы) и пр.	656 123,27
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны, спец. одежда, и пр.	567 649,40
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	494 729,58
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	460 192,19
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", услуги банка)	229 354,55
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО),расходомер, средство для очистки и пр.))	482 807,70
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	5 176 371,06
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	683 278,73
3.13	Межрегионгаз	2 702 162,12
3.14	Энергосбыт Плюс	543 119,85
3.15	Водоотведение	112 481,36
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	4 041 042,06
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-104 789,06

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"