



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
"26" 03 2025г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т. Тагарина, д. 21/7
за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 349,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	786,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	14 135,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,45
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,35
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 307 993,65
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 944 316,55
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 570 699,54
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	- 681 610,66
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спец. одежда, материалы)	213 769,38
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	318 466,00
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	744 258,75
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	408 173,06
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	413 318,28
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, спец. одежда, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	556 130,92
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	323 891,50
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнению, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	363 046,49
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ, услуги банка)	181 181,09
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", проверка тепловычислителя, материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	647 909,70
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 170 145,17
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	430 027,97
3.13	Межрегионгаз	2 090 469,82
3.14	Энергосбыт Плюс	430 773,06
3.15	Водоотведение	37 452,87
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 988 723,72
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-119 943,42

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____