



"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

2025г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17
за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 706,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	12 706,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,72
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,27
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,93
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 674 048,49
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 990 766,42
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 523 514,78
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пеня)	6 523 514,78
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-141 300,13
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	175 506,10
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	430 019,04
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодоконтактЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	628 201,33
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	500 153,09
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз инвентарь, цветы) и пр.	632 081,76
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	464 972,74
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	291 159,58
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета и т.д.	327 928,35
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	162 871,21
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) расходомер, средство для очистки и пр.))	399 570,70
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 012 463,90
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	413 863,27
3.13	Межрегионгаз	2 152 068,04
3.14	Энергосбыт Плюс	476 619,08
3.15	Водоотведение	54 933,25
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	3 097 483,64
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-54 880,43

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Handwritten signature