



"Утверждаю"
Директор
ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
"26" 03 2025г.

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17/1
за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 725,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	12 725,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	24,90
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,26
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,88
1.5	Заложенность на начало периода, руб.	
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 891 135,72
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 087 787,53
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 689 057,41
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-289 865,84
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	175 540,26
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	291 817,72
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодоканалЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	691 687,42
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, материалы, топливо и пр.)	537 871,66
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, хоз инвентарь, цветы) и пр.	549 852,37
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, спецодежда, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	492 704,25
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	337 888,86
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета и т.д.	329 875,92
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	163 105,82
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнйтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)расходомер, средство для очистки и пр.))	567 021,35
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 137 365,63
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	55 631,53
3.13	Межрегионгаз	2 185 214,40
3.14	Энергосбыт Плюс	318 031,16
3.15	Водоотведение	2 830,61
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 561 707,70
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-10 015,92

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____