



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.13**  
**за 2024 год**

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	21 979,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,4
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>22 484,20</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>26,23</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,23
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	7 418 464,35
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 469 573,07
2.3	Получено денежных средств, руб.	11 592 797,05
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-295 240,37
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	312 645,79
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. обслуживание, оценка соответствия лифтов, материалы	488 513,68
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 207 554,98
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	738 281,26
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз инвентарь, цветы) и пр.	846 082,76
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	210 149,73
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	821 198,67
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение	578 800,36
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	288 192,29
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.)	2 454 135,42
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>7 945 554,94</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.12	Водоканал	589 290,43
3.13	Межрегионгаз	3 526 112,96
3.14	Энергосбыт Плюс	706 476,58
3.15	Водоотведение	24 372,31
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>4 846 252,28</b>
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-468 161,28</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" 