



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УКЖФ "Романтика"
 В.М. Никитин
 2025г.

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.11
 за 2024 год

№ стр.	Показатели	2024 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 517,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 517,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,29
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 693 741,67
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 813 792,31
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 612 137,64
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	104 603,66
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	145 654,84
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	218 408,68
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (санитарное содержание, ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	459 340,80
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, материалы, топливо и пр.)	394 069,42
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-	351 332,88
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, спецодежда, краны и пр.	355 653,13
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	221 807,81
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	248 655,64
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	121 988,47
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнитера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	454 607,91
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 971 519,58
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	317 185,12
3.13	Мсжрегионгаз	1 441 198,64
3.14	Энергосбыт Плюс	345 519,79
3.15	Водоотведение	58 259,43
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 162 162,98
4	Финансовый результат за 2024 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-117 765,70

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"