

Протокол №2\24
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 5
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 декабря 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 22 августа 2024года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 декабря 2024года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенных в №1;2;3;4;5;6;7 подъездах дома № 5 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2024года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 30 550, 40 кв.м.

Зарегистрировано 356 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 16 603, 27 кв.м., что составляет 54, 75% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 22.08.2024 года: приложение №2 список собственников помещений присутствующих на общем собрании.

Место хранения копии протокола общего собрания от 10.12.2024 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения».
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Оренбург, ул.ГеннадияДонковцева, дом 5.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по благоустройству придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором

расположен многоквартирный дом, по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5, согласно п.1 распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга №3386 от 05.08.2024.

10. Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г.Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, д.5 согласно п.1 распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга №3386 от 05.08.2024 и совершения всех необходимых действий, связанных с этим.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9129,47кв.м., что составляет -54,99 % голосов.

Против-519,10 кв.м, что составляет -3,13% голосов.

Воздержались-6954,70кв.м., что составляет -41,89 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С. (начальник юридического отдела) и председателя счетной комиссии Воронцову Ю.А. (экономист).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -8495,97кв.м., что составляет -51,17 % голосов.

Против-1517,30кв.м, что составляет -9,14% голосов.

Воздержались-6590,00кв.м., что составляет -39,69 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 24 рубля 63 копейки (без учета КР на СОИ) согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2024 по июль 2025 года» *(в числе прочего входят работы по текущему ремонту)*.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9938,37кв.м., что составляет -59,86% голосов.

Против-296,40кв.м, что составляет -1,79% голосов.

Воздержались-6368,50кв.м., что составляет -38,36% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 5 приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2024 по июль 2025 года» (без учета КР на СОИ) *(в числе прочего входят работы по текущему ремонту)*.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -10271,47кв.м., что составляет -61,86 % голосов.

Против-179,00кв.м, что составляет -1,08% голосов.
Воздержались-6152,80кв.м., что составляет -37,06 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 5.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9304,67кв.м., что составляет -56,04 % голосов.
Против-104,30кв.м, что составляет -0,63% голосов.
Воздержались-7194,30 кв.м., что составляет -43,33 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 членов со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Член Совета многоквартирного дома:

Ряднова Ирина Александровна (собственник квартиры №109-под№2);

Член Совета многоквартирного дома:

Будимирова Анастасия Александровна (собственник квартиры №440-под.№5);

Член Совета многоквартирного дома:

Радионова Галина Александровна (собственник квартиры №105-под. №2);

Член Совета многоквартирного дома:

Косилов Александр Александрович (собственник квартиры №523-под.№6);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -8982,12кв.м., что составляет -54,1 % голосов.
Против-719,05кв.м, что составляет -4,33 % голосов.
Воздержались-6902,10кв.м., что составляет -41,57 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9832,28кв.м., что составляет -59,22 % голосов.
Против-456,10кв.м, что составляет -2,75 % голосов.
Воздержались-6314,89кв.м., что составляет -38,03 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по благоустройству придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -10436,87кв.м., что составляет -62,86 % голосов.

Против-104,30 кв.м, что составляет -0,63% голосов.
Воздержались-6062,10 кв.м., что составляет -36,51 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21\7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика».

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9488,37 кв.м., что составляет -57,15 % голосов.
Против-275,20 кв.м, что составляет -1,74 % голосов.
Воздержались-6839,70 кв.м., что составляет -41,19 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5, согласно п.1 распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга №3386 от 05.08.2024.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9341,27 кв.м., что составляет -56,26 % голосов.
Против-311,90 кв.м, что составляет -1,88 % голосов.
Воздержались-6950,10 кв.м., что составляет -41,86 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5 согласно п.1 распоряжения департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга №3386 от 05.08.2024 и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, начальника юридического отдела ООО «УКЖФ» Романтика» Ефременко Елену Сергеевну, зарегистрированную по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д. 157\6 кв.98, паспорт: серия 5302 N 948223, выдан Оренбургским РОВД Оренбургской области 03.07.2002.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №2 «список собственников помещений присутствующих на общем собрании».
4. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
5. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 5 председатель счетной комиссии:

Воронцова Ю.А.
Председатель собрания _____ Никитин В.М.
Секретарь собрания _____ Ефременко Е.С.

