

Протокол №1\24
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 декабря 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 23 августа 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 декабря 2024 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенных в №1;2;3;4;5;6 подъездах дома № 5\1 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга.
Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2024 года по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 24 781,60 кв.м.

Зарегистрировано 293 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13093,02 кв.м., что составляет 52,85% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 23.08.2024 года: приложение №2 список собственников помещений присутствующих на общем собрании.

Место хранения копии протокола общего собрания от 10.12.2024 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения».
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по благоустройству придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5512,54кв.м., что составляет -42,1 % голосов.
Против-214,73кв.м, что составляет -1,64 % голосов.
Воздержались-7365,75кв.м., что составляет -56,25 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5280,11кв.м., что составляет -40,33 % голосов.
Против-818,16кв.м, что составляет -6,25 % голосов.
Воздержались-6994,75кв.м., что составляет -53,42 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5700,29кв.м., что составляет -43,54% голосов.
Против-281,33кв.м, что составляет -2,15 % голосов.
Воздержались-7111,4кв.м., что составляет -54,31% голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5745,13кв.м., что составляет -43,88 % голосов.
Против-169,28 кв.м, что составляет -1,29% голосов.
Воздержались-7178,61кв.м., что составляет -54,83 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5823,23кв.м., что составляет -44,47 % голосов.
Против-167,28кв.м, что составляет -1,28% голосов.
Воздержались-7102,51кв.м., что составляет -54,25 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5411,74кв.м., что составляет -41,34% голосов.
Против-338,53кв.м, что составляет -2,58 % голосов.
Воздержались-7342,75кв.м., что составляет -56,08 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5471,89кв.м., что составляет -41,79 % голосов.
Против-408,58кв.м, что составляет -3,12 % голосов.
Воздержались-7212,55кв.м., что составляет -55,09 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5954,49 кв.м., что составляет –45,48 % голосов.
Против-103,88 кв.м, что составляет -0,79% голосов.
Воздержались-7034,65 кв.м., что составляет –53,73 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №2 «список собственников помещений присутствующих на общем собрании».
4. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
5. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1 председатель счетной комиссии:

_____  _____ Воронцова Ю.А.
Председатель собрания _____  _____ Никитин В.М.
Секретарь собрания _____  _____ Ефременко Е.С.

