

Акт № 2024-ФО_ПРТ-8140
проверки режима теплотребления



Дата оформления: 22 10 2024 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ "РОМАНТИКА"

Юр. адрес: 460001, Оренбургская обл, Оренбург г, Гагарина пр-кт, дом № 21, корпус 7 корп, квартира 3 оф

Договор: 915070

Объект

Наименование: МКД, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ "РОМАНТИКА", Оренбург г, Геннадия Донковцева ул, 5 (Теплоустановка: Г.Донковцева 5 ОТОПЛЕНИЕ МКД)

Адрес: 460040, Оренбургская обл, Оренбург г, Геннадия Донковцева ул, д. 5

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Вероцкая И.С.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

Главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

(указать должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

"РОМАНТИКА", Карпов А.Е.

о том, что 22 10 2024 г. проведена проверка режима теплотребления Потребителя в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г.

№ 115 (далее – ПТЭТЭ).

При проверке режима теплотребления обнаружено:

Среднесуточная температура
наружного воздуха, °С:

2,0

T1 по графику регулирования, °С:

50,0

T2 по графику регулирования, °С:

43,0

Теплоисточник:

ЦТП-"Оренбуржье"

Комментарий к теплоисточнику:

T1 теплоисточника, °С:

51,4

T2 теплоисточника, °С:

43,3

P1 теплоисточника, кгс/см²:

6,6

P2 теплоисточника, кгс/см²:

5,6

Нагрузки и расчетные расходы сетевой воды:

Вид тепловой нагрузки	Нагрузка, Гкал/час	Расход, м ³ /час
ЗГВС	0,2727000000	5,3481000000
Отопление	1,5073990000	0,0000000000

Параметры на вводе:

T1 на вводе, °С:	T2 на вводе, °С:	P1 на вводе, кгс/см ² :	P2 на вводе, кгс/см ² :	Отклонение от графика t2, °С:	Отклонение от графика t2, %:
49,0	43,0	6,6	6,2	0,0	0,0

Параметры теплового пункта:

№	Тепловая система	t1, °С	t2, °С	t3, °С	t4, °С	p3, кгс/с м ²	p4, кгс/с м ²	pв, кгс/с м ²	G1, т/час	G2, т/час
1	№1 МКД: Закрытая ГВС Теплообменник	62,8	54,0	-	-	7,1	7,0	0,0	0,0	0,0

Параметры теплового пункта:



№	Тепловая система	t1, °C	t2, °C	t11, °C	t21, °C	t6, °C	p1, кгс/с м ²	p2, кгс/с м ²	p11, кгс/с м ²	p21, кгс/с м ²	pв, кгс/с м ²	G1, т/час	G2, т/час
1	№1 МКД: Зависимая Отопление	49,3	43,0	-	-	-	6,6	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

t1/p1 – температура/давление теплоносителя подающего трубопровода (1 контур), °C/ кгс/см²
 t2/p2 – температура/давление теплоносителя обратного трубопровода (1 контур), °C/ кгс/см²
 t11/p11 – температура/давление теплоносителя подающего трубопровода после смешения (2 контур), °C/ кгс/см²
 t21/p21 - температура/давление теплоносителя обратного трубопровода внутреннего контура (2 контур), °C/ кгс/см²
 t3/p3(ГВС)– температура/давление теплоносителя подающего трубопровода в систему ГВС, °C/ кгс/см²
 t4/p4(ЦГВС)- температура/давление теплоносителя циркуляционного трубопровода из системы ГВС, °C/ кгс/см²
 t6 - температура теплоносителя обратного трубопровода, поступающего на первую ступень подогрева, °C
 G1/G3 - расход теплоносителя подающего трубопровода первого/ второго контура, т/час
 G2/G4 - расход теплоносителя обратного трубопровода первого/ второго контура, т/час

Комментарий:

1. Выполнен совместный выход на объект, произведены замеры параметров на вводе в жилой дом, с ответственными УКЖФ " Романтика" главный инженер Карповым А. Е
2. Выполнен замер температурного режима.
3. Замеры теплоносителя выполнены пирометром RGK PL-8. 22.10.2024 г. в 15:40 ч.
4. Температура теплоносителя T1 на вводе в дом соответствует норме с учетом допустимых отклонений (+/- 3% п.9.2.1. ПТЭТЭ).
5. Индивидуальные рекомендации: привести значение ф
4. Выполнять регулировку внутренней системы отопления
5. Рекомендовано почистить фильтра.
6. Проверить работоспособность предохранительного клапана.
- 7 отсутствует врезки под манометр 1.2 задвижки
8. Акт направлен на подпись по э/п

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Вероцкая И.С.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		22.10.2024
Карпов А.Е.	Главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ "РОМАНТИКА"	Потребитель		22.10.2024