



**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/7  
за 2023 год**

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 349,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	786,4
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>14 135,40</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>25,45</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,08
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>2.1</b>	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>4 897 875,39</b>
<b>2.2</b>	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>2 495 332,16</b>
<b>2.3</b>	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	<b>7 285 548,06</b>
<b>2.4</b>	<b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.</b>	<b>- 107 659,49</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спец. одежда, материалы)	51 524,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	318 106,00
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	274 530,79
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период</b> года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.)	234 169,67
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период</b> года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	317 836,85
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, спец. одежда, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	547 352,09
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	96 000,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	1 800 190,80
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ, услуги банка)	168 081,28
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", проверка тепловычислителя, материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	643 622,11
<b>3.11</b>	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>4 451 413,59</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>0,00</b>
3.12	Водоканал	408 491,46
3.13	Межрегионгаз	1 889 042,89
3.14	Энергосбыт Плюс	485 174,54
3.15	Водоотведение	54 815,71
<b>3.16</b>	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>2 837 524,60</b>
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-3 390,13</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" \_\_\_\_\_