

"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" 15 " 03 2024г.

В.М. Никитин



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/1 за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	24 151,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	622,9
1.3	ИТОГО, кв.м.:	24 774,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	21,00
-	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,38
-	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
-	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
-	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,88
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	7 113 742,87
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	0,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 613 993,81
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-499 749,06
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	87 452,51
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	537 462,40
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	415 090,01
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, Камаза, материалы, топливо и пр.)	430 511,04
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	626 480,42
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	200 133,89
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	118 901,14
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	3 134 503,00
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	294 588,10
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	5 845 122,51
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	8 486,99
3.13	Энергосбыт Плюс	484 568,16
3.14	"Т Плюс"	114 447,72
	в т.ч. Холодная вода на нужды ГВС-ОДН	81 993,59
	в т.ч. Тепловая энергия в горячей воде-ОДН	32 454,13
3.15	Водоотведение	6 399,05
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	605 414,93
4	Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	40 521,66

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Юри