



**ОТЧЕТ**  
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5  
 за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	29 256,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	1069,2
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>30 325,30</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>20,71</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,36
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	8 537 287,11
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 223 433,08
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-313 854,03
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	106 345,40
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	704 009,60
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	748 795,91
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	474 445,69
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	657 217,84
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	392 924,90
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	144 455,83
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	3 879 327,02
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	360 592,93
3.10	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>7 468 115,12</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.11	Водоканал	0,00
3.12	Энергосбыт Плюс	755 852,05
3.15	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>755 852,05</b>
4	<b>Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-534,09</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" \_\_\_\_\_