



«Утверждаю»  
Директор  
ООО «УКЖФ «Романтика»  
В.М. Никитин  
" 15 " 03 2024г.

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления ООО «УКЖФ «Романтика» по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17/1  
за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	12 725,20
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	0,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	12 725,20
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>24,90</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,25
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,73
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 504 732,74
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 786 807,08
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 614 780,90
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-676 758,92
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тех. ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	57 422,39
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	287 122,72
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	358 619,18
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период</b> года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	276 589,84
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период</b> года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	362 652,17
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, спецодежда, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	591 630,02
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	96 000,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	1 507 261,48
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	151 313,17
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)расходомер, средство для очистки и пр.)	585 166,04
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>4 273 777,01</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>0,00</b>
3.12	Водоканал	2 034 989,90
3.13	Межрегионгаз	260 080,65
3.14	Энергосбыт Плюс	0,00
3.15	Водоотведение	2 295 070,55
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>45 933,34</b>
4	<b>Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	

Экономист ООО «УКЖФ «Романтика»