



"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" 15 " 03 2024г.

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 15
за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	Исходные данные:	26 988,50
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	0
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	26 988,50
1.3	ИТОГО, кв.м.:	28,27
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,17
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,98
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	9 441 446,61
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 930 579,54
2.3	Получено денежных средств, руб.	14 105 099,59
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-266 926,56
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	126 820,39
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	598 741,60
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	723 697,85
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	441 208,92
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	541 496,18
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	892 430,99
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	97 200,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета и т.д.	3 212 179,96
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	320 915,60
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) расходомер, средство для очистки и пр.))	2 501 874,88
	в т.ч. Услуги ООО "Энерготехнострой"	696 000,00
	в т.ч. Материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер,поверка, средство для очистки и пр.)	566 374,88
	в т.ч. Приобретение котла	919 500,00
	в т.ч. Демонтаж/монтаж	210 000,00
	Аренда оборудования (автокран, газель)	110 000,00
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	9 456 566,37
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	782 512,60
3.13	Межрегионгаз	3 767 461,83
3.14	Энергосбыт Плюс	733 356,09
3.15	Водоотведение	107 026,14
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	5 390 356,66
4	Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-741 823,44

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____

Handwritten signature