



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УКЖФ "Романтика"
 В.М. Никитин
 "15" "05" 2024г.

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.13
 за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	21 979,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	22 484,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,17
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,97
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	7 443 983,75
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 180 166,64
2.3	Получено денежных средств, руб.	11 306 969,70
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-317 180,69
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	26 434,50
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	488 153,68
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	417 875,24
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	285 952,64
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	406 264,78
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	528 518,24
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	232 533,78
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	2 706 544,35
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "СистемаГород", комиссия банка)	267 355,75
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	1 346 592,94
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	6 706 225,90
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	703 024,67
3.13	Межрегионгаз	3 174 895,36
3.14	Энергосбыт Плюс	619 609,59
3.15	Водоотведение	79 673,18
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	4 577 202,80
4	Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	23 541,00

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____