

"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

"15" "03" 2024г.



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.11 за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 517,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 517,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,17
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,02
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 016 027,36
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 718 404,87
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 570 079,45
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-164 352,78
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	29 309,42
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	215 363,68
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	186 266,71
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	174 234,80
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок,хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	224 331,89
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, спецодежда, краны и пр.)	345 812,81
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	96 000,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	753 240,26
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	113 168,59
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.)	466 478,25
	в т.ч. Услуги ООО "Энерготехнострой"	348 000,00
	в т.ч. Материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.)	118 478,25
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 604 206,41
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	273 056,43
3.13	Межрегионгаз	1 385 060,74
3.14	Энергосбыт Плюс	285 486,05
3.15	Водоотведение	27 837,49
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 971 440,71
4	Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-5 567,67

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"