

"Утверждаю"
Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"
В.М. Никитин
"5" 03 2024г.



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.9
за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 152,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	8 152,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,59
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,22
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,82
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 722 081,17
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 673 577,91
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 248 886,43
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-146 772,65
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спецдежда, материалы)	27 072,82
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	184 694,80
	в т.ч. ООО "Орен-лифт"	176 104,80
	в т.ч. Страхование лифтов (СОГАЗ)	1 390,00
	в т.ч. Тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов (ООО "АСК", ООО "Центр по объектам повышенной опасности")	7 200,00
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецдежда и пр.)	118 496,87
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	182 495,16
	в т.ч. Оказание услуг (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника и пр.)	168 441,18
	в т.ч. Материалы, топливо и пр.	14 053,98
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	283 608,24
	в т.ч. Работы, услуги (транспортные услуги, ремонт техники и пр.)	249 335,46
	в т.ч. Материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы и пр.)	34 272,78
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, спецдежда, краны и пр.)	222 144,22
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	96 000,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	752 493,04
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	96 945,17
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехстрой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	413 375,18
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 377 325,50
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	258 217,73
3.13	Межрегионгаз	1 328 321,45
3.14	Энергосбыт Плюс	265 674,24
3.15	Водоотведение	13 339,02
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 865 552,44
4	Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	6 008,49