



"Утверждаю"

Директор

ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

" 15 " 03 2024г.

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17 за 2023год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 706,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>12 706,90</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>23,72</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,25
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,28
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,75
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>4 316 997,29</b>
2.2	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>2 827 433,73</b>
2.3	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	<b>6 710 014,48</b>
2.4	<b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.</b>	<b>-434 416,54</b>
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	33 023,96
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	292 969,04
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодоконтактЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйвары, спецодежда и пр.)	211 410,00
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период</b> года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	223 105,16
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период</b> года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	238 781,37
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.	372 255,27
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	96 000,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	1 502 165,80
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	151 095,56
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) расходомер, средство для очистки и пр.)	688 715,88
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>3 809 522,04</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.12	Водоканал	406 194,41
3.13	Межрегионгаз	2 054 548,10
3.14	Энергосбыт Плюс	373 809,01
3.15	Водоотведение	20 890,24
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>2 855 441,76</b>
4	<b>Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>45 050,68</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" \_\_\_\_\_