



**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/8 за 2023 год

№ стр.	Показатели	2023 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	521,8
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>17 893,80</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>25,11</b>
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,06
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	6 153 314,89
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 272 507,16
2.3	Получено денежных средств, руб.	9 232 131,47
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-193 690,58
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спец. одежда, материалы)	238 075,87
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	398 689,60
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодоконтактЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	377 517,51
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	294 447,10
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хозинвентарь, цветы) и пр.	455 270,98
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны, спец. одежда, и пр.	425 724,55
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	96 000,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	2 216 735,43
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", услуги банка)	212 772,07
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО),расходомер, средство для очистки и пр.))	873 087,93
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>5 588 321,04</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>0,00</b>
3.12	Водоканал	517 662,98
3.13	Межрегионгаз	2 610 124,19
3.14	Энергосбыт Плюс	413 427,04
3.15	Водоотведение	73 349,51
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>3 614 563,72</b>
4	<b>Финансовый результат за 2023 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>29 246,71</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" \_\_\_\_\_