

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001  
р/с 40702810000490012400  
Филиал «Центральный» банк ВТБ  
(ПАО) г. Москва  
к/с 3010181014525000011  
БИК 04452541  
ОКПО: 23901579  
ОКВЭД: 68.32.1

Россия, 460040, г.Оренбург  
пр-т Гагарина, д.21/7,  
помещение № 3  
Телефон 8(3532) 43-80-38

Романтика

Исх. № 122 от " 12 " 04 2024 г.

Главе Южного округа  
г. Оренбурга

ООО «УКЖФ «Романтика» сообщает Вам следующее,  
Неоднократно поступают многочисленные обращения собственников МКД о том, что ООО «Природа» некачественно и не своевременно осуществляет уборку мусора (не вывозят крупногабаритные отходы, цветные баки переполнены) на контейнерных площадках расположенных по адресам Проспект Гагарина д. 21/8; ул. Геннадия Донковцева д. 11 - д.13, д. 15, д. 17/1. Фото прилагается от 12.04.2024.

ООО «УКЖФ «Романтика» просит принять меры в рамках компетенции и сообщить в письменной форме о принятом решении по адресу 460040, г. Оренбург, Проспект Гагарина, д. 21/7, пом. 3. и продублировать ответ на электронную почту: [info@uk-rk.ru](mailto:info@uk-rk.ru)

С уважением,

Директор ООО «УКЖФ «Романтика»

Никитин В.М.



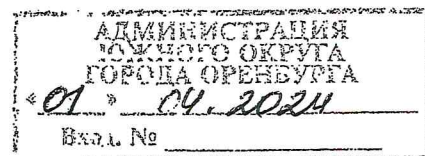
Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001  
р/с 40702810000490012400  
Филиал «Центральный» банк ВТБ  
(ПАО) г. Москва  
к/с 3010181014525000011  
БИК 04452541  
ОКПО: 23901579  
ОКВЭД: 68.32.1

Россия, 460040, г.Оренбург  
пр-т Гагарина, д.21/7,  
помещение № 3  
Телефон 8(3532) 43-80-38



Исх. № 94 от 29 03 2024 г.  
На № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.



Главе Южного округа  
г. Оренбурга

ООО «УКЖФ «Романтика» сообщает Вам следующее, что

1. По адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 15 находится контейнерная площадка для сбора ТКО. Огораживанием площадок занимались сотрудники Администрации Южного округа г. Оренбурга. При сильном ветре ограждение из металлического листа оторвалось и находится в ненадлежащем состоянии, тем самым может нанести ущерб здоровью и имуществу собственников. Фото прилагается от 29.03.2024.

2. По адресам: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.13, д.5/3 находятся заглубленные контейнера для сбора ТБО. Данные контейнеры находятся в ненадлежащем состоянии (оторвана обшивка бака). Фото прилагается от 29.03.2024.

3. По адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5 – д. 5/1 находится контейнерная площадка для сбора ТКО, на которой находятся четыре заглубленных контейнера для сбора ТБО. Два заглубленных контейнера находятся в рабочем состоянии, третий вышел из строя, четвертый в закрытом состоянии (фото прилагается).

Неоднократно поступают многочисленные обращения собственников МКД: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5- д. 5/1 об открытии дополнительного четвертого заглубленного контейнера и устранение причин неисправности третьего контейнера. Имеющиеся рабочие заглубленные контейнеры не вмещают в себя большое количество различных отходов.

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001  
р/с 40702810000490012400  
Филиал «Центральный» банк ВТБ  
(ПАО) г. Москва  
к/с 3010181014525000011  
БИК 04452541  
ОКПО: 23901579  
ОКВЭД: 68.32.1

Россия, 460040, г.Оренбург  
пр-т Гагарина, д.21/7,  
помещение № 3  
Телефон 8(3532) 43-80-38

Романтика

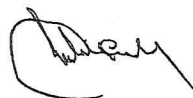
Обустройство, замена бункеров-накопителей осуществляет собственник земельного участка, на котором они расположены (ст. 209 ГК РФ). ООО «УКЖФ «Романтика» не является собственником земельных участков указанных выше адресов, а так же указанные места накопления ТКО не включены в состав общего имущества собственников помещения в МКД.

4. Так же согласно жалобам собственников МКД, ООО «Природа» некачественно и не своевременно осуществляет уборку мусора (не вывозят крупногабаритные отходы, цветные баки переполнены) на контейнерных площадках расположенных по адресам Проспект Гагарина д. 21/8; ул. Геннадия Донковцева д. 11 - д.13, д. 15, д. 17/1, д. 5-5/1, д. 5/3. Фото прилагается от 29.03.2024.

ООО «УКЖФ «Романтика» просит принять меры в рамках компетенции и сообщить в письменной форме о принятом решении по адресу 460040, г. Оренбург, Проспект Гагарина, д. 21/7, пом. 3. и продублировать ответ на электронную почту: [info@uk-rk.ru](mailto:info@uk-rk.ru)

С уважением,

Директор ООО «УКЖФ «Романтика»



Никитин В.М.



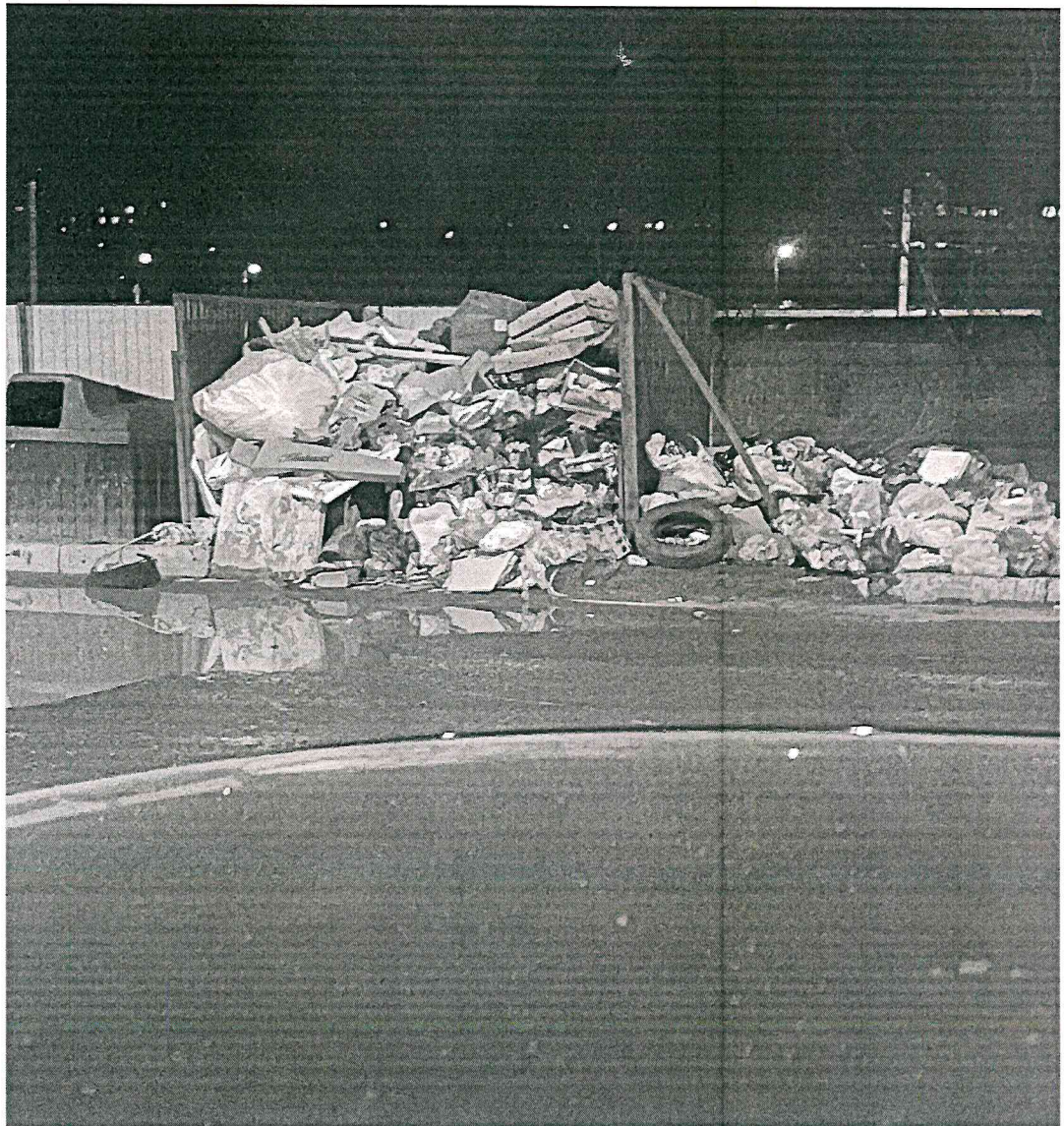
Ул. Геннадия Донковцева, д.17/1



Ул. Геннадия Донковцева, д.11-д.13



**Пр. Гагарина, д.21/8**



**Ул. Геннадия Донковцева, д.15**