

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом № 5/4 за период с ноября 2023 года по октябрь 2024 года

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных	Стоимость работ (услуг),	Стоимость работ (услуг), за	Стоимость работ (услуг), за
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	Исходя из Постановления Госстроя РФ; - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	2131,4 кв.м.	49 403	5,28	0,44
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	388,6			
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Исходя из Постановления Госстроя РФ; - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.				
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Исходя из Постановления Госстроя РФ; - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. ; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов.	4 шт.	258 245	27,60	2,30

3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	Исходя из Постановления Госстроя РФ; - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.	4 930 кв.м.	250 385	26,76	2,23
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	920 кв.м.			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	3457,8 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	1053,6			
очистка крыши от мусора	2 раза в год	755,6			
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год	2 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	30			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май	3550,2 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь				

проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь				
Прочие работы:		2461,6			
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично				
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично				
мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	1 раз в месяц круглогодично				
мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц круглогодично				
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	Исходя из Постановления Госстроя РФ; - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г.; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов.		485 051	51,84	4,32
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	2 шт.			
сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	923,8			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	923,8			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	923,8			
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	2 шт.			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	2 шт.			
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	923,8 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	1150,09 кв.м.			

5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u> , в т.ч.:	Исходя из Постановления Госстроя РФ: - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. ; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов.		298 666	31,92	2,66
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	923,8 кв м			
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	923,8 кв м			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	2 шт.			
уборка газонов	1 раз в двое суток	1370,39 кв.м.			
выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	1370,39 кв.м.			
прочистка ливневой канализации	2 раза в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	2 шт.			
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1370,39 кв.м.			
содержание дворовых площадок	в течение года				
ремонт малых форм	в течение года				
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	Исходя из Постановления Госстроя РФ: - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. и других нормативных актов.		125 754	13,44	1,12
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	388,6 кв.м.			
очистка подвалов от воды	2 раза в год	388,6 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	2 шт.			

проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	2 шт.			
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год	2 шт.			
	Август				
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)				
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка летников на работоспособность	апрель				
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май				
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Исходя из Постановления Госстроя РФ: - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. ; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов.	9356,7 кв.м.	172 912	18,48	1,54
8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	9356,7 кв.м.	319 999	34,20	2,85
9. Начисление и сбор платежей	Исходя из Постановления Госстроя РФ: - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г. ; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов.	9356,7 кв.м.	330 105	35,28	2,94

10. ТО котельной	Исходя из Постановления Госстроя РФ; - №170 от 23.09.2003г.; - № 139 от 09.12.1999г.; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изменениями и дополнениями) и других нормативных актов.	9356,7 кв.м.	464 841	49,68	4,14
Итого		2 755 361	294,48	24,54	

Директор ООО "УКЖФ "Романтика"



В.М. Никитин

Коммунальный ресурс на содержание общего имущества (КР на СОИ)

1. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	9356,7 кв.м.	37 053	3,96	0,33
2. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	9356,7 кв.м.	501 893	53,64	4,47
3. Коммунальный ресурс (водоотведение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	9356,7 кв.м.	41 544	4,44	0,37

