

Директору
ООО «УКЖФ «Романтика»
460040, г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 21/7, пом. 3
Никитину В.М.
от Ларшиной И.А., являющейся собственником жилого
помещения в многоквартирном жилом доме:
460040, г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 13, кв. 260
тел. 8 (905) 886-67-31

эл. почта: Larinda@mail.ru.

Уважаемый Владимир Михайлович!

Направляем в Ваш адрес протокол от 14.09.2023 г. внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 13, проводимого в форме очно-заочного голосования № 2

Приложение:

1. Оригинал протокола от 14.09.2023 г. № 2 -1 экз., 5 л.
2. Оригиналы решений собственников квартир МКД – 1 экз., 131 л.
3. Оригиналы листов регистрации собственников, присутствовавших на собрании – 1 экз., 3 л.


_____/И.А. Ларшина

«15» 09 2023 г.



ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 13,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

«14» сентября 2023г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 13

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «04» сентября 2023г. в 19 ч. 30 мин во дворе многоквартирного жилого дома (возле первого подъезда) по адресу: г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 13.

Заочный этап собрания состоялся в период с «04» сентября 2023г. по «13» сентября 2023 г. с 19 ч. 30 мин. до 19 ч.30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» сентября 2023 г. в 19 ч. 30 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «14» сентября 2023 г., г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ларшина Ирина Александровна, паспорт РФ серии 5399 № 138333 выдан 20.04.2000 г. Дзержинским ОВД города Оренбурга, кв. 260, выписка ЕГРН от 07.07.2020 г.

(для юридического лица: полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц; для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в собрании и его подпись).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 22 484,20 кв.м, общее количество квартир в многоквартирном доме 408.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 6039,6 кв.м, что составляет 26,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д.13, кв. 260.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
3. Утверждение совета многоквартирного жилого дома.
4. Включение отопительных котлов в состав общего имущества жилого дома.
5. Принятие решения о замене котлов отопления за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение нового перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, либо внесение изменений в уже имеющийся.
(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)
7. Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ларшину Ирину Александровну о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ларшину Ирину Александровну, кв. 260, секретарем общего собрания Нестерову Ксению Александровну, кв. 69.

Голосовали:

«ЗА»	128	голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ларшину Ирину Александровну, кв. 260, секретарем общего собрания собственников помещений Нестерову Ксению Александровну, кв. 69.

По вопросу № 2 Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.

Слушали: Ларшину Ирину Александровну о выборе счетной комиссии в количестве 2 человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Ларшина Ирина Александровна.

2. Нестерова Ксения Александровна.

Голосовали:

«ЗА»	128	голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3 Утверждение совета многоквартирного жилого дома

Слушали: Ларшину Ирину Александровну

Предложено: Членами совета многоквартирного жилого дома избрать:

1. Адаеву Альбину Рашидовну, кв. 4
2. Сидорова Александра Анатольевича, кв. 137
3. Пухову Надежду Сергеевну, кв. 407
4. Зарубина Евгения Александровича, кв. 295
5. Пахомова Антона Павловича, кв. 103

Голосовали:

«ЗА»	128	голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Членами совета многоквартирного жилого дома избрать:

1. Адаеву Альбину Рашидовну, кв. 4
2. Сидорова Александра Анатольевича, кв. 137
3. Пухову Надежду Сергеевну, кв. 407
4. Зарубина Евгения Александровича, кв. 295
5. Пахомова Антона Павловича, кв. 103

По вопросу № 4 Включение отопительных котлов в состав общего имущества жилого дома.

Слушали: Ларшину Ирину Александровну

Предложено: включить отопительные котлы, которые будут приобретаться за счет средств собственников многоквартирного жилого дома, взамен котлов, вышедших из строя

Голосовали:

«ЗА»	128	голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0	голосов	0% от принявших участие

		В ГОЛОСОВАНИИ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие В ГОЛОСОВАНИИ

Решили:

Включить отопительные котлы в состав общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 13

По вопросу № 5 Принятие решения о замене котлов отопления за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Ларшину Ирину Александровну

Предложено: заменить котлы отопления в т.ч. за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА»	126 голосов	99,4 % от принявших участие В ГОЛОСОВАНИИ
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие В ГОЛОСОВАНИИ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 голосов	0,4% от принявших участие В ГОЛОСОВАНИИ

Решили:

Заменить котлы отопления за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

По вопросу № 6 Утверждение нового перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, либо внесение изменений в уже имеющийся

Слушали: Ларшину Ирину Александровну

Предложено: внести изменения в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и включить в него пункт по замене котлов отопления за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Геннадия Донковцева, дом 13, г. Оренбурга.

Голосовали:

«ЗА»	128 голосов	100 % от принявших участие В ГОЛОСОВАНИИ
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие В ГОЛОСОВАНИИ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие В ГОЛОСОВАНИИ

Решили:

Внести изменения в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и включить в него пункт по замене котлов отопления за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: ул. Геннадия Донковцева, дом 13, г. Оренбурга.

По вопросу № 7 Определение места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ларшину Ирину Александровну об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д.13, кв. 260.

Голосовали:

«ЗА»	48	голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д.13, кв. 260.

Приложение:


1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 3 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л. в 1 экз.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л.

Председатель общего собрания  И.А. Ларшина 14.09.2023
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  К.А. Нестерова 14.09.2023
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  И.А. Ларшина 14.09.2023
(подпись) (дата)

 К.А. Нестерова 14.09.2023
(подпись) (дата)