

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | КОДЫ       |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 28         | 02 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»          | По ОКПО                  | 23901579   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 5610163686 |    |      |
| Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2               | 68.32.1    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | по ОКОПФ/ОКФС            | 19000      | 16 |      |
| Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность                         | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.  |                          |            |    |      |
| Местонахождение (адрес) 460040, Оренбургская обл, Оренбург г, Гагарина пр-кт, д. № 21, корп. 7, кв. пом 3       |                          |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150        | 5 789                              | 5 211                              | 4 424                              |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                  | 287                                | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>5 789</b>                       | <b>5 498</b>                       | <b>4 424</b>                       |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210        | 1 638                              | 1 574                              | 2 295                              |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 16 347                             | 14 760                             | 15 590                             |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                  | 70                                 | 70                                 |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 448                                | 226                                | 531                                |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 12                                 | 11                                 | 20                                 |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>18 445</b>                      | <b>16 641</b>                      | <b>18 506</b>                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>24 234</b>                      | <b>22 139</b>                      | <b>22 930</b>                      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                    | 10                                    | 10                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 11 299                                | 10 226                                | 12 504                                |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | 11 309                                | 10 236                                | 12 514                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 12 925                                | 11 903                                | 10 416                                |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 12 925                                | 11 903                                | 10 416                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 24 234                                | 22 139                                | 22 930                                |

Руководитель \_\_\_\_\_ Никитин В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" февраля 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

|   |  |                          |                       |    |  |
|---|--|--------------------------|-----------------------|----|--|
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» | Дата (число, месяц, год) | КОДЫ                  |    |  |
|   |  | 28   02   2023           | 0710002               |    |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика                         |  | По ОКПО                  | 23901579              |    |  |
| Вид экономической деятельности                                    | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе           | ИНН по ОКВЭД 2           | 5810163688<br>68.32.1 |    |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности               | Частная собственность  | по ОКПО/ОКФС             | 19000                 | 18 |  |
| Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / |  | по ОКЕИ                  | 384                   |    |  |
| Единица измерения: тыс. руб.                                      |  |                          |                       |    |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 90 156                  | 88 064                  |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 87 480 )              | ( 88 545 )              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 676                   | (481)                   |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 676                   | (481)                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 1 070                   | 1 567                   |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 1 777 )               | ( 2 471 )               |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 969                   | (1 385)                 |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | (898)                   | (893)                   |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 071                   | (2 278)                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 1 071                   | (2 278)                 |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Никитин В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ f8be49a9-31f4-4114-aa91-3cd71beb1f05

ООО "УЮФ "РОМАНТИКА", НИКИТИН ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ, ДИРЕКТОР  
02.03.2023 09:05 (MSK), Сертификат 01A26D5000A4AF67BE437EC28F2CB6AB68

Межрайонная ИФНС России № 13 по Оренбургской области, Хрипков Виктор Геннадьевич  
02.03.2023 22:49 (MSK), Сертификат 63DAAE0001AEB89A467B803423D7AD75

## Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 02.03.2023 в 09.06.00 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO\_VINOTCH\_5610\_5610\_5610163686561001001\_20230302\_9BAE673F-009C-4973-BBD5-92EDDB7D7C8C

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УЮКФ "РОМАНТИКА", 5610163686/561001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0135916409

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 13 по Оренбургской области (код 5610)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5610

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ fb8e49a9-31f4-4114-aa91-3cd71beb1f05

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"  
 02.03.2023 09:06 (MSK), Сертификат 20CEE0005CAE0082411F6657C4EAC5DF

место штампа  
налогового органа

Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания жилищным фондом  
«Романтика»,

5610163686/561001001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 13  
по Оренбургской области (код 5610) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом  
«Романтика», 5610163686/561001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 02.03.2023 в 09.06.00 налоговую декларацию (расчет)  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2022 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUNOTCH\_5610\_5610\_5610163686561001001\_20230302\_9BAE6  
73F-009C-4973-BBD5-92EDDB7D7C8C

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 13 по Оренбургской области (код 5610)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 02.03.2023 и принята налоговым органом 02.03.2023,  
регистрационный номер 0000000001749239862

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "УЮКФ "РОМАНТИКА",**

**5610163686/ 561001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган **5610** настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УЮКФ "РОМАНТИКА", 5610163686/ 561001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_5610\_5610\_5610163686561001001\_20230302\_9BAE6  
73F-009C-4973-BBD5-92EDDB7D7C8C**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ, 5610**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ fb8e49a9-31f4-4114-aa91-3cd71beb1f05

Межрайонная ИФНС России № 13 по Оренбургской области, Хрипков Виктор Геннадьевич  
02.03.2023 23:10 (МСК), Сертификат 63DAAE0001AE489A467B803423D7AD75

**Извещение о получении электронного документа****код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 02.03.2023 в 09.06.20 был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VINOTCH\_5610\_5610\_5610163686561001001\_20230302\_9BAE673F-009C-4973-BBD5-92EDDB7D7C8C**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/561001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0135916409**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 5610**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**5610**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))