



"Утверждаю"
 Директор
 ООО "УКЖФ "Романтика"
 В.М. Никитин
 " 22 " 09 2023г.

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/8 за 2022 год

№ стр.	Показатели	2022 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 372,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	521,8
1.3	ИТОГО, кв.м.:	17 893,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,11
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,06
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	6 031 663,69
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 942 335,66
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 847 117,66
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-126 881,69
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спец. одежда, материалы)	192 277,03
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	401 406,03
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 149 792,03
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	198 921,99
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	156 696,86
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны, спец. одежда, и пр.	1 212 037,31
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	156 853,76
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	997 494,01
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", услуги банка)	153 940,40
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехстрой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО),расходомер, средство для очистки и пр.)	838 667,81
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	5 458 087,23
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	520 765,79
3.13	Межрегионгаз	2 523 259,29
3.14	Энергосбыт Плюс	364 599,11
3.15	Водоотведение	33 098,55
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	3 441 722,74
4	Финансовый результат за 2022 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-52 692,31

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____