



ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.13
 за 2022 год

№ стр.	Показатели	2022 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	21 979,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	22 484,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,72
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,17
	в т.ч. коммунальный ресурс по Водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,02
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	7 211 247,56
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 976 862,44
2.3	Получено денежных средств, руб.	11 119 258,51
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-69 359,49
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	187 694,28
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование, тех.освидетельствование, оценка соответствия лифтов, материалы	488 153,68
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (ВодкомплектЦентр), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 310 366,59
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	290 705,82
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	127 640,61
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, спецодежда, пресс соединительный, краны и пр.)	981 287,20
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	377 913,70
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	1 249 236,34
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	193 431,73
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	1 237 764,42
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	6 444 194,37
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	514 889,69
3.13	Межрегионгаз	3 500 334,69
3.14	Энергосбыт Плюс	605 376,23
3.15	Водоотведение	22 325,18
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	4 642 925,79
4	Финансовый результат за 2022 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	32 138,35

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" _____