

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области

460021, Оренбургская область, город Оренбург, улица 60 лет Октября, дом 2/1

Тел.: (3532)33-36-69, E-mail: oren-rpn@esoo.ru

ОКПО 76135607, ИНН/КПП 5610086110/561001001

Ситкозентко Ю.П.
Окладчикову огу
рублей

Дело 25.05.22 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 357-22-02

«*12*» *мая* 2022 года

г. Оренбург

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области *Роговских А.А.*, рассмотрев материалы дела (протокол об административном правонарушении № 08-82-ВВП от 08.04.2022 и другие материалы дела) об административном правонарушении в отношении юридического лица **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» (далее – ООО «УКЖФ «Романтика»)** по ст. 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

ООО «УКЖФ «Романтика»

ИНН 5610163686 ОГРН 1145658027987 КПП 561001001

Юридический адрес: г. Оренбург, пр-т Гагарина, д. 21/7, пом. 3

Наименование регистрирующего органа: ИФНС России №10 Оренбургской области

Дата регистрации 02.09.2014

с участием (в отсутствие) законного представителя (представителя по доверенности) **ООО «УКЖФ «Романтика»** *Ефремишова Е.С.*, которому(ой) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 24.2, 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

29.03.2022 в 23 час. 00 мин. при проведении внеплановой выездной проверки по соблюдению обязательных требований законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения ООО «УКЖФ «Романтика» по адресу: г. Оренбург, ул. Г. Донковцева, д. 15, ведущим специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Витенберг О.А., выявлено следующее:

Специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» (далее – ФБУЗ) в присутствии доверенного лица ООО "УКЖФ "Романтика", Щечкина Аркадия Ивановича (доверенность № 1/21 от 01.03.2022), проведены измерения уровня шума в жилых

Уровни звукового давления в октавной полосе со среднегеометрической частотой 250 Гц в спальнях взрослой при работающих источниках шума (система отопления, установленная на крыше МКД, - насосы ГВС, ХВС, 2 газовых отопительных котла) в точках измерений №№ 2,3 на момент проведения измерений не соответствовали требованиям п. 100 СанПиН 1.2.3685-21, что не соответствует требованиям п. 130 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", согласно которому: "...Уровни физических факторов воздействия на человека в многоквартирных жилых домах, индивидуальных жилых домах, общежитиях и центрах временного размещения должны соответствовать гигиеническим нормативам...".

В ходе проведения проверки предоставлен перечень документов, в том числе должностная инструкция ответственного за соблюдение требований в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия организации, Щечкина А.И., согласно которой должностное лицо обязано обеспечить соблюдение санитарных правил и норм на территории организации.

Согласно Уставу Управляющей компании, размещенного на её официальном сайте, <http://uk-rk.ru/>, утвержденного решением общего собрания участников ООО "УКЖФ "Романтика" от 26.08.2014, Управляющая компания несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Согласно п. 2.4 Устава управляющая компания осуществляет следующие виды деятельности: содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу, собственников помещений в МКД; подготовка МКД к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством и др.

Согласно ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году», п. 2 предусмотрено, что на основании положений пп. «а» пункта 3 постановления № 336 выявления фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

Положениями Федерального закона № 248-ФЗ и постановления № 336 не предусмотрены критерии для определения непосредственной угрозы причинения вреда указанным охраняемым законом ценностям. В указанном случае решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается на основании оценки конкретных обстоятельств. При этом оценка обоснованности такого решения дается органами прокуратуры при согласовании проведения контрольного (надзорного) мероприятия. Решением прокурора № 7-3-119-2022 от 25.03.2022 в отношении ООО «УКЖФ «Романтика» согласовано проведение внеплановой выездной проверки, в связи с наличием сведений о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, указанных в обращении гражданина о постороннем шуме в жилых помещениях в ночное время.

Измерения уровня шума в жилых комнатах проведены с соблюдением действующих методических указаний МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», так согласно заключению санитарно-эпидемиологической (гигиенической) оценки ФБУЗ № 56.ГО.01.03-03.2022-0340 от 31.03.2022 уровень шума в жилой комнате (спальная взрослая) для ночного времени суток (с 23:00 час. до 07:00 час.) на момент проведения измерений не соответствовал требованиям п. 100 СанПиН 1.2.3685-21. В отношении ООО «УКЖФ «Романтика» составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ.

Также от представителя ООО «УКЖФ «Романтика» поступило ходатайство № 1484-э/ж от 26.04.2022 о приобщении к делу доказательств - сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства № ЮЭ9965-22-16148841, вышеуказанные документы приобщены к материалам дела.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

В силу ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица за которое Кодексом или законами субъектов РФ об

На основании изложенного и руководствуясь гл. 29, ст. 23.13, ст. 23.49 и ч.2 ст. 22.3 КоАП РФ, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 и ст. 4.3 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо ООО «УКЖФ «Романтика» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4. КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере одна тысяча (1.000) рублей.

2. Вопрос по представленным документам решён следующим образом: хранить в материалах дела.

3. Издержек по делу не имеется.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. 25.1 25.5 КоАП РФ, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу – руководителю Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области либо в судебном порядке.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана через официальный сайт Роспотребнадзора – <https://petition.rospotrebnadzor.ru/petition> (раздел «Для направления жалобы об оспаривании процессуальных решений, принятых по делам об административных правонарушениях»).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в бюджет:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Управление Роспотребнадзора по Оренбургской области), ИНН 5610086110, КПП 561001001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург; БИК 015354008; ОКТМО 53701000; единый казначейский счет 40102810545370000045; к.с. 03100643000000015300; КБК 141 1 16 01061 01 0004 140 наименование платежа: административный штраф по постановлению № 357-22-02 от 12.05.2022; УИН 14104560007500061629.