

Протокол №1\22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 15
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 октября 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 15: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 06 июня 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 октября 2022 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящик для сдачи бюллетеней, размещенный в 1 подъезде дома № 15 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 10 октября 2022 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 26 993,90 кв.м.

Зарегистрировано 333 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 15 319,50 кв.м., что составляет 56,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 06.06.2022 года: приложение №2 список собственников помещений присутствующих на общем собрании.

Место хранения копии протокола общего собрания от 10.10.2022 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» согласно приложения №1.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
4. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №4, №5, №6 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.
5. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения» согласно приложения №2.
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №2.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направлять поступающие с 2020 года от третьих лиц денежные средства по договорам об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на благоустройство, модернизацию детского игрового оборудования на детской площадке.

10. Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга.
12. Выбор владельца специального счета.
13. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
14. Определение размера взноса на капитальный ремонт.
15. Выбор лица, уполномоченного на предоставление платежных документов.
16. Определение порядка предоставления платежных документов.
17. Определение размера расходов на предоставление платежных документов;
18. Выбор лиц, уполномоченных на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам капитального ремонта.
19. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –14044,30 кв.м., что составляет –52,03 % голосов.

Против-398,4 кв.м, что составляет -1,48 % голосов.

Воздержались-876,8 кв.м., что составляет –3,25 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С.(юрист) и председателя счетной комиссии Морозову Н.В. (экономист)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6208,80 кв.м., что составляет –23,00 % голосов.

Против-8070,75 кв.м, что составляет -29,90 % голосов.

Воздержались-1039,95 кв.м., что составляет –3,85 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5704,20 кв.м., что составляет –21,13 % голосов.

Против-8309,8 кв.м, что составляет -30,78 % голосов.

Воздержались-1305,5 кв.м., что составляет –4,84 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5987,05 кв.м., что составляет –22,18 % голосов.
Против-8282,40 кв.м, что составляет -30,68 % голосов.
Воздержались-1050,05 кв.м., что составляет –3,89 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –13703,35 кв.м., что составляет –50,76 % голосов.
Против-1053,85 кв.м, что составляет -3,90 % голосов.
Воздержались-562,30 кв.м., что составляет –2,08 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 25 рублей 21 копейка (без учета КРСОИ) согласно приложения №2 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июля 2021 по июнь 2024 года»

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –13864,35 кв.м., что составляет –51,36 % голосов.
Против-904,90 кв.м, что составляет -3,35 % голосов.
Воздержались-550,25 кв.м., что составляет –2,04 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом 15 приложение №2 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июля 2022 по июнь 2025 года» (без учета КРСОИ)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –13545,05 кв.м., что составляет –50,18 % голосов.
Против-350,30 кв.м, что составляет -1,30 % голосов.
Воздержались-1424,15 кв.м., что составляет –5,28 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

Катаева Наталья Михайловна (собственник квартиры №59);

Член Совета многоквартирного дома:

Баклушина Ирина Эдуардовна (собственник квартиры №207);

Петров Вадим Алексеевич (собственник квартиры №110);

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12491,85 кв.м., что составляет –46,28 % голосов.

Против-642,40 кв.м, что составляет -2,38 % голосов.

Воздержались-2185,25 кв.м., что составляет –8,10 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –14478,55 кв.м., что составляет –53,64 % голосов.

Против-358,05 кв.м, что составляет -1,33 % голосов.

Воздержались-482,90 кв.м., что составляет –1,79 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направлять поступающие с 2020 года от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на благоустройство, модернизацию детского игрового оборудования на детской площадке.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –14453,05 кв.м., что составляет –53,54 % голосов.

Против-291,30 кв.м, что составляет -1,08 % голосов.

Воздержались-575,15 кв.м., что составляет –2,13 % голосов.

Решили:

Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –14123,90 кв.м., что составляет –52,32 % голосов.

Против-494,10 кв.м, что составляет -1,83 % голосов.

Воздержались-701,50 кв.м., что составляет –2,60 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга на специальном счете многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –13791,90 кв.м., что составляет –51,09 % голосов.

Против-741,90 кв.м, что составляет -2,75 % голосов.

Воздержались-785,70 кв.м., что составляет –2,91 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать владельцем специального счета— ООО «УКЖФ «Романтика» (ИНН 5610163686).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За—13558,50 кв.м., что составляет—50,23 % голосов.

Против-793,30 кв.м, что составляет -2,94 % голосов.

Воздержались-967,70 кв.м., что составляет—3,58 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга в ПАО ВТБ. Источником финансирования расходов на содержание специального счета - по согласованию с ООО «УКЖФ «Романтика».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За—14405,70 кв.м., что составляет—53,37 % голосов.

Против-318,40 кв.м, что составляет -1,18 % голосов.

Воздержались-595,40 кв.м., что составляет—2,21 % голосов

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить размер взноса на капитальный ремонт равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Правительством Оренбургской области

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За—14407,50 кв.м., что составляет—53,37 % голосов.

Против-397,50 кв.м, что составляет -1,47 % голосов.

Воздержались-514,50 кв.м., что составляет—1,91 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Уполномочить ООО «УКЖФ «Романтика» на предоставление платежных документов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За—13731,30 кв.м., что составляет—50,87 % голосов.

Против-533,10 кв.м, что составляет -1,97 % голосов.

Воздержались-1055,10 кв.м., что составляет—3,91 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Порядок предоставления платежных документов определяется по усмотрению ООО «УКЖФ «Романтика».

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –13833,50 кв.м., что составляет –51,25 % голосов.
Против-525,30 кв.м, что составляет -1,95 % голосов.
Воздержались-950,70 кв.м., что составляет –3,56 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Размер расходов на предоставление платежных документов определяется по согласованию с ООО «УКЖФ «Романтика».

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –13342,55 кв.м., что составляет –49,43 % голосов.
Против-733,30 кв.м, что составляет -2,72 % голосов.
Воздержались-1243,65 кв.м., что составляет –4,61 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –14221,95 кв.м., что составляет –52,69 % голосов.
Против-485,10 кв.м, что составляет -1,80 % голосов.
Воздержались-612,45 кв.м., что составляет –2,27 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21/7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 15 председатель счетной комиссии:

_____ Морозова Н.В.

Председатель собрания _____ Никитин В.М.

Секретарь собрания _____ Ефременко Е.С.

