



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/4**  
**за 2021 год**

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 356,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>9 356,70</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>28,71</b>
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,25
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,92
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>3 209 076,37</b>
2.2	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>1 885 136,35</b>
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	382 030,66
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	224 491,89
	в т.ч. за отопление	1 275 662,80
	в т.ч. Судебные расходы	2 951,00
2.3	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	<b>5 058 195,20</b>
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	15 666,87
2.4	<b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.</b>	<b>-36 017,52</b>
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	376 367,19
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	234 266,59
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	499 351,88
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	135 013,20
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	92 516,62
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	645 110,09
3.7	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета.	610 147,10
3.8	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	86 846,26
3.9	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	414 690,33
3.10	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>3 094 309,26</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>0,00</b>
3.11	Водоканал	143 052,36
3.12	Межрегионгаз	1 645 593,29
3.13	Энергосбыт Плюс	207 158,64
3.14	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>1 995 804,29</b>
4	<b>Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-31 918,35</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"  Н.В. Морозова