



ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5/3
 за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 144,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
1.3	ИТОГО, кв.м.:	13 144,70
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	29,03
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,89
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 575 261,88
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 060 313,92
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	362 203,53
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	233 106,91
	в т.ч. за отопление	1 460 974,48
	в т.ч. Судебные расходы	4 029,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 568 839,68
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	6 546 830,16
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	22 009,52
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-66 736,12
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	645 285,89
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	329 754,27
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	853 708,28
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	233 672,21
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	166 791,03
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	841 769,90
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	15 000,00
	в т.ч. Выплаты собственникам по мировому соглашению	15 000,00
	в т.ч. За лабораторно-инструментальные исследования, проведение экспертизы (шум)	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета.	662 023,49
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	122 005,46
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	427 751,62
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 297 762,15
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	276 532,59
3.13	Межрегионгаз	1 787 216,62
3.14	Энергосбыт Плюс	217 646,14
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 281 395,35
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-10 317,82

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"  Н. В. Морозова